АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 666

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Юрьев-Польский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Юрьев-Польский, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 14.06.2018 г. №15 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Юрьев-Польский», с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 согласно приложениям №1, №2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Юрьев-Польский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Трофимов

Для документов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от 18.05.2022 № 666

Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг»)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301

Основная часть

Текстовая часть

2-11/2021-ППТ-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг»)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301

Основная часть

Текстовая часть

2-11/2021-ППТ-ТЧ

Директор Соловьёв А.В.

Главный инженер проекта Соловьёв А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Листов
	Основная часть	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	31
2-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	50
	Материалы по обоснованию	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:1000. Поперечные профили улиц 1,2,3,4,5,6,7,8. М 1:100	1
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Разработал	Иванова ЕА		12.21
Нач. отдела	Соловьева ОЕ		12.21
ГИП	Соловьёв АВ		12.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ФлагманИнжиниринг

Формат А4

Обозначение	Наименование	Листов
2-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	47
2-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	10

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2-11/2021-ППТ-ТЧ	Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
	Технико-экономические показатели проекта планировки	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			12.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21
ГИП		Соловьев АВ			12.21

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ФлагманИнжиниринг

Формат А4

Справка главного инженера проекта

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301.

Разработан на основании муниципального контракта №40 от 13.08.2021 г. по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий, общей площадью 27,0 га, а также Постановления Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район №804 от 30.06.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта Соловьёв А.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Введение ……..7

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ……12

1.1 Современное и проектное использование территории ……12

1.2 Жилой фонд……..13

1.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения ……14

1.4 Транспортная инфраструктура ……..17

1.5 Инженерная инфраструктура ……19

1.6 Инженерная подготовка территории……21

1.7 Охрана окружающей среды ……...21

1.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения…….....23

1.9 Красные линии……24

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур ……28

3. Технико-экономические показатели проекта планировки……29

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 осуществляется на основании муниципального контракта №40 от 13.08.2021 г., заключенному между Администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район и Обществом с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг", и в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением №2 к указанному муниципальному контракту.

Основные цели и задачи проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории квартала, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды;

- Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- Установление и упорядочивание границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и размещения линейных объектов;

- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);

- Лесной кодекс РФ (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Воздушный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Минстроя России 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев

подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации. ГКИНП (ГНТА)-01-006-03», утвержденные приказом Роскартографии от 17.06.2003 №101-пр, инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК, 1982г (ГКИНП-02-033-79).

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

При разработке проекта были учтены:

- Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский, утвержденный решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 28.12.2012 №27;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город

Юрьев-Польский, утвержденные решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 19.08.2014 №30 в ред. Решения СНД от 28.02.2017 №6;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Юрьев-Польский район от 27.12.2017 №72 (далее – МНГП);
- Топографическая основа в масштабе 1:500;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Проект планировки территории соответствует требованиям статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1 Современное и проектное использование территории

Проектируемая территория расположена в муниципальном образовании Юрьев-Польский район Владимирской области, в кадастровых кварталах: 33:04:010160 и 33:04:062301.

Площадь территории в указанных границах составляет 27,0 га.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

Территория проектируемого района, согласно Правилам землепользования и застройки по территориальному зонированию представлена зонами:

- Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками;

- ОД-1. Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны;

- Р-1. Зоны озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов (городских лесов, лесопарков, скверов, парков, бульваров, городских садов);

- Р-2. Зоны зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны);

- Р-3. Зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи);

- П-1. Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50 м);

- Т-1. Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических и экологических ограничений. Проектные решения развивают функциональные связи, содержат предложения по формированию основных транспортно-пешеходных связей, объектов обслуживания, благоустроенных пространств. Проектом планировки установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования.

В результате предусмотрено образование 120 земельных участков с видами разрешенного использования:

82 – Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

21 – Блокированная жилая застройка (2.3)

1 – Магазины (4.4)

1 – Спорт (5.1)

1 – Коммунальное обслуживание (3.1)

14 – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Организована улично-дорожная сеть с учетом доступа к каждому земельному участку. Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Установлены линии регулирования застройки. Отступ от красной линии на улицах – 5 метров, которые регламентирует размещение жилого дома на земельном участке.

1.2 Жилищный фонд

Проектом предложено развитие жилой застройки путем размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками на территории индивидуальной жилой застройки.

В границах проекта планировки расположены Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками общей площадью 8,3 га, что составляет порядка 30,65% от всей территории.

Общий объем проектного жилищного фонда составит порядка 18,33 тыс. кв. м жилой площади. Проектируемый жилищный фонд будет представлен индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

Таблица 1

Наименование	Этажность	Количество	Площадь, кв.м			
			Общая		Застройки	
			Здания (ср.)	Всего	Здания (ср.)	Всего
Индивидуальная жилая застройка	2	82	180	14760	110	9020
Блокированная жилая застройка	2	21	170	3570	190	3990
Итого				18330		13010

При реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, расчетная численность населения определена в соответствии со следующими параметрами:

- индивидуальные жилые дома из расчета среднего размера семьи (4,5 человек);

- блокированные жилые дома из расчета среднего размера семьи (4,5 человек).

Таким образом, расчетная численность населения в границах проекта планировки составит порядка 464 человек. Плотность населения в границах проекта планировки - 17 чел./га.

Средняя плотность жилой застройки превысит 482 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой застройки. Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 39,5 кв. м жилой площади на человека.

1.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

При разработке проекта оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания была выполнена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72.

Расчет соцкультбыта произведен в соответствии с действующими нормами

Таблица 2

Учреждения обслуживания	Ед. изм.	Минимальная обеспеченность	Расчетная численность	Требуемое значение	Принято по проекту	Ссылки на документы и проекты	R обслуживания, м
Дошкольные общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	при охвате 85 % – 64 места/1000 чел.; при охвате 70 % – 53 места/1000 чел.	464	30; 25	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; - при одно-, двух-этажной заст-ройке – 500 м
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	по городскому поселению город Юрьев-Польский – 138 мест/1000 чел.;	464	64	-	МНГП	500 м
Аптека	объект на жилую группу	в городском поселении – 1 объект / 10 тыс. чел.	464	1	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Магазины продовольственных товаров	м2 торговой площади на 1000 жителей	100 м^2	464	46,4	200	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м
Магазины непродовольственных товаров первой необходимости	м2 торговой площади на 1000 жителей	180 м^2	464	83,5	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м
Отделение почтовой связи	объект на жилую группу	1	464	1	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двух-этажной застрой-ке – 800 м
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	9	464	9	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50-60 м^2	464	23,2-27,8	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности 500 м
Спортивно-тренажерный зал	м2 общей площади на 1000 жителей	70-80 м^2	464	32,5-37,1	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности 1500 м

Настоящим проектом предусмотрено размещение:

- на территории проектного земельного участка :ЗУ104 расположен магазин с гостевой автостоянкой.

Таблица 3

Вид разрешенного использования ОКС	Параметры ОКС		Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Мощность, ед. изм.	Статус	
Магазин	200 м^2 торговой площади	П	10 на 100 м^2 торговой площади

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72.

1.4 Транспортная инфраструктура

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки представлены ниже.

Таблица 4

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность, в том числе:	м^2/м	23338/3676

- улицы и дороги местного движения (проезды) с капитальным типом покрытия (асфальтобетон)	$м^2/м$	23338/3676

Подъезд к району проектирования осуществляется общественным транспортом по магистральной улице (ул. Свободы), расположенной частично за границами и в границах проекта планировки.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1,5 м.

Доставка населения к общеобразовательным, медицинским и общественным зданиям производится общественным транспортом по магистральной улице (ул. Свободы).

Таблица 5

Показатели улично-дорожной сети

Зона размещения ОКС	Категория проездов и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м (мин./макс)	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, кв.м
Улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного движения	2	7,0	20,0	1916	11932
	Улицы и дороги местного движения	2	7,0	15,0	420	2901
	Улицы и дороги местного движения	1	3,5	10,0	853	4083
	Улицы и дороги местного движения (проезды)	2	7,0	15,0	487	4422

Таблица 6

Объекты транспортной инфраструктуры

Вид разрешенного использования ОКС	Параметры ОКС		
	Наименование	Мощность, ед. изм	Статус

Магазин	1 стоянка транспортных средств	26 машино-мест	П

1.5 Инженерная инфраструктура

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Проектом предусмотрено подключение проектируемых зданий к городским инженерным сетям.

Водоснабжение

Точки подключения: тупиковый водопровод Дн 110 мм (ПНД) в западной части города, скважина №6386 по ул. Свободы.

В точках врезки предусмотреть устройство смотровых колодцев Д = 1,5 м из железобетонных стеновых колец.

Между точками подключения выполнить закольцовку полиэтиленовым трубопроводом Дн 110 мм ПНД ПЭ 100. Глубина заложения трубопровода 1,9 м.

Предусмотреть устройство насосной станции 2-го подъема воды в районе северной границы территории с оформлением земельного участка и подключением к электрическим сетям.

От станции второго подъема выполнить уличные сети из полиэтиленовых труб Дн 110 мм ПНД ПЭ 100 с устройством смотровых колодцев. Вводы к участкам ИЖС выполнить трубами ПНД Дн 25 мм с устройством индивидуальных узлов учета.

При необходимости предусмотреть устройство пожарных гидрантов.

Максимальная подключаемая нагрузка – в соответствии с проектным расчетом потребности, предельная свободная мощность системы водоснабжения в точке подключения – 15 $м^3$/час.

Гарантийный напор в точках подключения к городским сетям: водопровод ул. Связистов в западной части города – 20 м. вод. ст, скважина №6386 по ул. Свободы – 30 м. вод. ст.

Предусмотреть проектирование и строительство альтернативного резервного источника водоснабжения со станцией водоподготовки, а также его подключение к уличным водопроводным сетям. Под водоисточник предусмотреть земельный

участок с учетом устройства ограждения ЗСО 1-го пояса радиусов 30 м, согласно технических условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 от 02.11.2021 №01-12/84 выданного МУП Юрьев-Польского района «Водоканал».

Проектируемая распределительная водопроводная сеть – кольцевая, с установкой водопроводных колодцев с запорной арматурой в местах врезок.

Водоотведение (канализация)

Техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует.

Водоотведение осуществить в индивидуальные выгребные колодцы – отстойники, либо септики типа «Эко-Куб» или аналогичные, согласно технических условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 от 02.11.2021 №01-12/84 выданного МУП Юрьев-Польского района «Водоканал».

Электроснабжение

Электроснабжение объектов данного района возможно только от вновь построенной трансформаторной подстанции. Точка подключения ф1003 ВЛ-10кВ опора №24, согласно технических условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 от 28.10.2021 №103 выданного АО «ОРЭС-Владимирская область».

Газоснабжение

Техническая возможность газификации кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 в районе ул. Свободы в южной части г. Юрьев-Польский имеется от надземного газопровода высокого давления диаметром 426 мм по ул. Свободы в г. Юрьев-Польский, согласно технических условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов

33:04:010160 и 33:04:062301 от 03.11.2021 №ЮП/05-08/212 выданного АО «Газпром газораспределение Владимир».

1.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

Проектом для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод выполнена вертикальная планировка территории по проектируемым улицам и проездам. Для сбора и отвода воды с территории вдоль улиц, предполагается устройство водоотводящих канав.

Выбор схемы очистки поверхностного стока определяется его количественной и качественной характеристиками и осуществляется на основании оценки технической возможности реализации того или иного варианта и сравнения технико-экономических показателей разрабатываемых вариантов.

1.7 Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки представлены ниже в таблице 7.

Таблица 7

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	Трансформаторные подстанции	10
2	ШРП	2
3	Линии электропередачи 6 кВ	10
4	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
5	Газопроводы	4
6	Водоснабжение	5
Санитарно-защитные зоны		
7	Площадка ТБО	20

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для

предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий общего пользования площадью 11,4 га;

- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов);

- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительное озеленение позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

1.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии с СП 59.13330.2020 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Требования и рекомендации настоящего раздела направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения должны обеспечивать для МГН в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;

- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;

- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;

- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также для эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны учитывать возможности МГН всех групп мобильности в соответствии с их классификацией.

1.9 Красные линии

В данном Проекте красные линии ограничивают элементы планировочной структуры.

Поворотные точки красных линий

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	230175,57	174307,09	80^0 47' 2"	
				20,76
2	230178,9	174327,58	178^0 34' 27"	
				68,92
3	230110	174329,29	254^0 28' 25"	
				86,36

4	230086,88	174246,08	34^0 31' 15"	
				107,65
1	230175,57	174307,09	80^0 47' 2"	
5	230045,6	174217,69	34^0 31' 21"	
				26,74
6	230067,63	174232,85	74^0 28' 25"	
				100,50
7	230094,54	174329,68	178^0 34' 27"	
				71,14
8	230023,42	174331,45	254^0 28' 25"	
				102,57
9	229995,96	174232,62	343^0 15' 47"	
				51,84
5	230045,6	174217,69	34^0 31' 21"	
10	229981,59	174236,94	74^0 28' 25"	
				98,48
11	230007,95	174331,83	178^0 32' 10"	
				47,13
12	229960,84	174333,04	254^0 28' 25"	
				86,07
13	229937,8	174250,11	343^0 15' 47"	
				45,73
10	229981,59	174236,94	74^0 28' 25"	
14	229923,43	174254,43	74^0 28' 25"	
				82,01
15	229945,38	174333,45	178^0 29' 2"	
				45,81
16	229899,59	174334,66	254^0 28' 25"	
				69,98
17	229880,86	174267,23	343^0 15' 47"	
				44,45
14	229923,43	174254,43	74^0 28' 25"	
18	229884,14	174335,07	178^0 29' 2"	
				20,62
19	229863,53	174335,61	254^0 28' 25"	
				60,51
20	229847,34	174277,31	343^0 15' 47"	
				20,00
21	229866,49	174271,55	74^0 28' 25"	
				65,93
18	229884,14	174335,07	178^0 29' 2"	
22	229871,31	174385,07	43^0 12' 43"	
				257,55
23	230059,02	174561,41	133^0 12' 43"	
				36,00
24	230034,37	174587,65	223^0 12' 43"	
				293,87
25	229820,19	174386,44	358^0 28' 13"	
				51,14
22	229871,31	174385,07	43^0 12' 43"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

26	230001,97	174381,59	43^0 12' 43"	
				193,18
27	230142,77	174513,86	152^0 16' 55"	
				76,18
28	230075,33	174549,3	223^0 12' 43"	
				240,95
29	229899,72	174384,32	358^0 28' 13"	
				102,29
26	230001,97	174381,59	43^0 12' 43"	
30	230228,92	174468,57	152^0 16' 55"	
				76,18
31	230161,48	174504	223^0 12' 43"	
				179,89
32	230030,37	174380,83	358^0 28' 13"	
				102,29
33	230132,62	174378,1	43^0 12' 43"	
				132,13
30	230228,92	174468,57	152^0 16' 55"	
34	230316,54	174422,26	152^0 12' 14"	
				77,99
35	230247,55	174458,63	223^0 12' 43"	
				118,72
36	230161,02	174377,34	358^0 28' 13"	
				86,88
37	230247,87	174375,02	34^0 31' 21"	
				83,35
34	230316,54	174422,26	152^0 12' 14"	
38	230376,14	174463,26	75^0 33' 10"	
				158,29
39	230415,64	174616,54	223^0 12' 43"	
				209,48
40	230262,96	174473,11	332^0 12' 14"	
				81,60
41	230335,15	174435,06	34^0 31' 21"	
				49,75
38	230376,14	174463,26	75^0 33' 10"	
42	230244,25	174482,97	43^0 12' 43"	
				225,02
43	230408,25	174637,04	152^0 16' 55"	
				76,18
44	230340,81	174672,48	223^0 12' 43"	
				224,91
45	230176,89	174518,48	332^0 12' 14"	
				76,15
42	230244,25	174482,97	43^0 12' 43"	
46	230339,02	174845,88	208^0 28' 36"	
				8,13
47	230331,87	174842	213^0 2' 36"	
				86,25
48	230259,57	174794,97	220^0 59' 50"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				22,29
49	230242,75	174780,35	202^0 11' 37"	
				16,55
50	230227,43	174774,1	221^0 7' 2"	
				27,51
51	230206,71	174756,01	221^0 6' 49"	
				3,00
52	230204,45	174754,04	223^0 36' 19"	
				100,19
53	230131,9	174684,94	224^0 31' 35"	
				53,74
54	230093,59	174647,25	225^0 48' 6"	
				64,03
55	230048,95	174601,35	313^0 12' 22"	
				41,91
56	230077,64	174570,8	332^0 12' 14"	
				91,05
57	230158,18	174528,34	43^0 12' 43"	
				277,90
58	230360,72	174718,62	332^0 12' 14"	
				226,10
59	230560,73	174613,18	332^0 12' 14"	
60	230554,49	174593,86	152^0 12' 14"	
				118,03
61	230450,08	174648,9	223^0 12' 43"	
				19,22
62	230436,07	174635,74	255^0 33' 10"	
				187,59
63	230389,27	174454,08	255^0 33' 10"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Планируемое развитие территории, проектирование и строительство объектов, обеспечение таких объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется в 1 этап.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	27,0	27,0
	в том числе территории:			
	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	-	9,2
	из них:			
	Для индивидуального жилищного строительства	га	-	7,4
	Блокированная жилая застройка	га	-	0,9
	Коммунальное обслуживание	га	-	0,5
	Спорт	га	-	0,4
	Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны	га	-	0,2
	из них:			
	Магазины	га	-	0,2
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	0,1
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования			
	- всего	га	-	14,1
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	11,4
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	2,3
	- прочие территории общего пользования	га	-	0,4
1.4	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га	25,3	16,4
	- земли частной собственности	га	1,7	10,6
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	3,7
	в том числе:			
	- улицы и проезды местного значения	км	-	3,7
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	103
	- временного хранения	маш.-мест	-	26
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
3.1	Водопотребление	тыс. куб.м / сут	-	134,88
3.2	Электропотребление	кВт ч/чел. в сут.	-	4552,36
3.3	Расход газа	куб.м / сутки	-	438,58

Графические материалы

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и граница существующего элемента планировочной структуры

устанавливаемая красная линия

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ж-1 — зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

ОД-1 — многофункциональные административно-деловые, общественные зоны

зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

Границы зон существующих и строящихся объектов капитального строительства

Ж-1 — зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

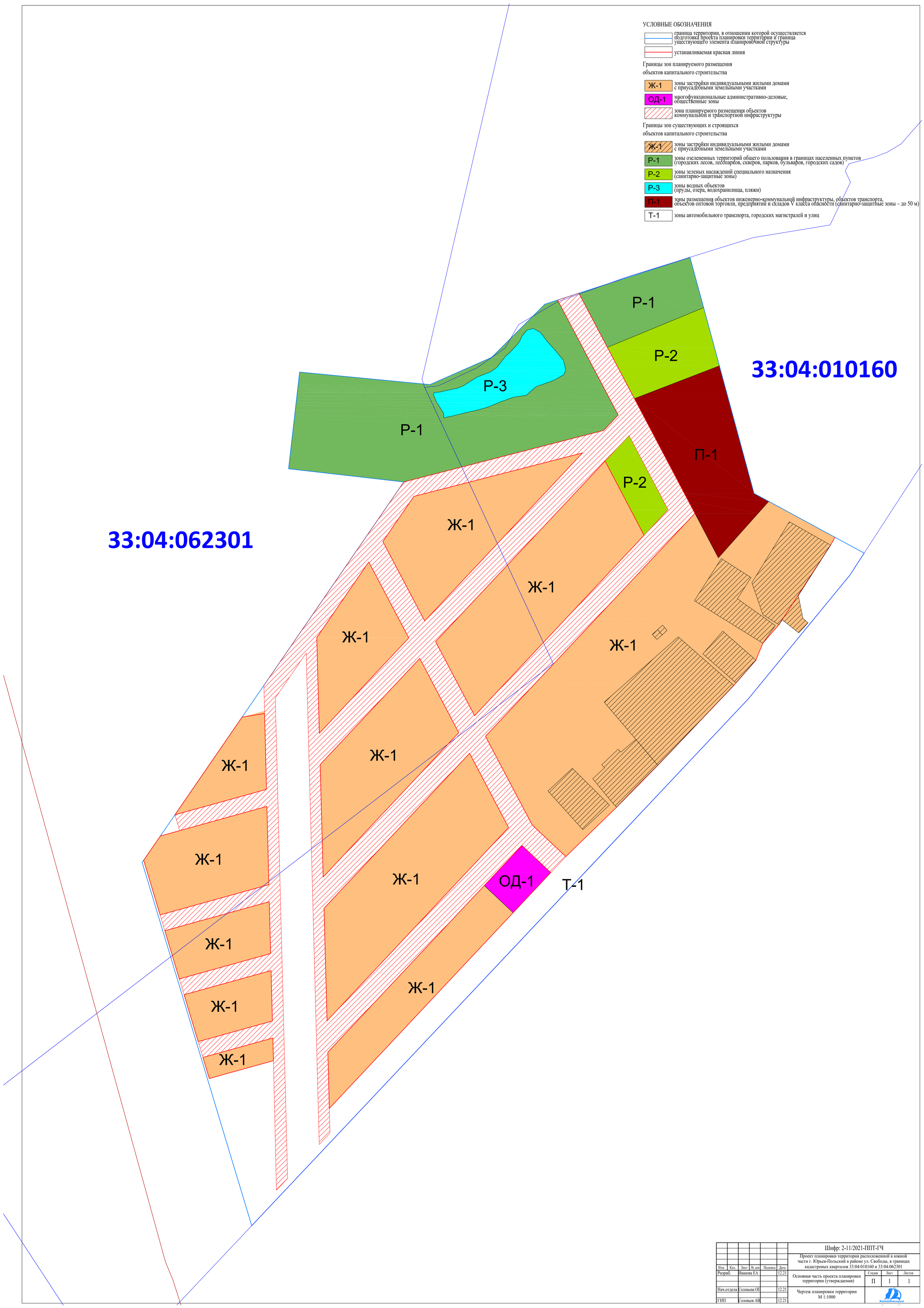
Р-1 — зоны озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов (городских лесов, лесопарков, скверов, парков, бульваров, городских садов)

Р-2 — зоны зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)

Р-3 — зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

П-1 — зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50 м)

Т-1 — зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ		
						Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301		
Разраб.		Иванова ЕА			12.21	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач.отдела		Соловьева ОЕ			12.21	Чертеж планировки территории М 1:1000	Фламанвикинжиниринг		
ГИП		Соловьев АВ			12.21				

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
от 18.05.2022 № 666

Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг»)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

Проект межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301

Основная часть

Текстовая часть

2-11/2021-ПМТ-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг»)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

Проект межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301

Основная часть

Текстовая часть

2-11/2021-ПМТ-ТЧ

Директор Соловьёв А.В.

Главный инженер проекта Соловьёв А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Листов
	Основная часть	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	31
2-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	50
	Материалы по обоснованию	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:1000. Поперечные профили улиц 1,2,3,4,5,6,7,8. М 1:100	1
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ПМТ-ТЧ

Разработал	Иванова ЕА		12.21
Нач. отдела	Соловьева ОЕ		12.21
ГИП	Соловьёв АВ		12.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ФлагманИнжиниринг

Формат А4

Обозначение	Наименование	Листов
2-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	47
2-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	10

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2-11/2021-ПМТ-ТЧ	**Текстовые материалы**	
	Проект межевания территории	
	Графические материалы	
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ПМТ-ТЧ

Разработал	Иванова ЕА		12.21
Нач. отдела	Соловьева ОЕ		12.21
ГИП	Соловьев АВ		12.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ФлагманИнжиниринг

Формат А4

Справка главного инженера проекта

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301.

Разработан на основании муниципального контракта №40 от 13.08.2021 г. по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий, общей площадью 27,0 га, а также Постановления Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район №804 от 30.06.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта Соловьёв А.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Общее положение……7

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования……...9

3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……..36

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков……38

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов……46

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ……...47

1. Общее положение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 осуществляется на основании муниципального контракта №40 от 13.08.2021 г., заключенному между Администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район и Обществом с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг", и в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением №2 к указанному муниципальному контракту.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) Определение местоположения границ, образуемых земельных участков;

2) Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

– Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

– Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

– Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

– Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических

лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами данного проекта межевания являются:

– Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории;

– Формирование земельных участков;

– Формирование красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Проектом межевания определены площади, границы земельных участков, в том числе способы их образования.

Проектом предлагается образование 120 земельных участков. Сведения об образуемых участках и способах их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	1199,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

9	:ЗУ9	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15	531,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	:ЗУ22	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ23	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:ЗУ24	536,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:ЗУ25	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

26	:ЗУ26	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	:ЗУ27	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	:ЗУ28	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	:ЗУ29	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	:ЗУ30	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	:ЗУ31	400,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	:ЗУ32	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	:ЗУ33	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	:ЗУ34	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	:ЗУ35	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	:ЗУ36	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	:ЗУ37	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	:ЗУ38	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	:ЗУ39	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	:ЗУ40	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	:ЗУ41	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	:ЗУ42	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

43	:ЗУ43	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	:ЗУ44	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	:ЗУ45	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	:ЗУ46	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	:ЗУ47	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	:ЗУ48	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	:ЗУ49	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	:ЗУ50	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	:ЗУ51	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	:ЗУ52	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
53	:ЗУ53	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	:ЗУ54	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	:ЗУ55	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	:ЗУ56	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	:ЗУ57	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	:ЗУ58	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	:ЗУ59	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

60	:ЗУ60	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	:ЗУ61	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	:ЗУ62	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	:ЗУ63	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	:ЗУ64	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	:ЗУ65	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	:ЗУ66	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
67	:ЗУ67	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
68	:ЗУ68	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	:ЗУ69	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70	:ЗУ70	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
71	:ЗУ71	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
72	:ЗУ72	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
73	:ЗУ73	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74	:ЗУ74	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
75	:ЗУ75	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
76	:ЗУ76	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

77	:ЗУ77	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
78	:ЗУ78	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
79	:ЗУ79	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	:ЗУ80	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
81	:ЗУ81	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
82	:ЗУ82	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	:ЗУ83	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
84	:ЗУ84	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	:ЗУ85	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	:ЗУ86	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	:ЗУ87	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
88	:ЗУ88	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
89	:ЗУ89	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	:ЗУ90	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
91	:ЗУ91	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
92	:ЗУ92	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	:ЗУ93	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

94	:ЗУ94	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	:ЗУ95	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	:ЗУ96	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	:ЗУ97	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	:ЗУ98	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	:ЗУ99	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	:ЗУ100	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	:ЗУ101	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	:ЗУ102	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	:ЗУ103	900,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	:ЗУ104	1800,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	:ЗУ105	3596,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
106	:ЗУ106	4635,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	:ЗУ107	4626,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	:ЗУ108	6072,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
109	:ЗУ109	5136,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
110	:ЗУ110	5136,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

111	:ЗУ111	6604,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
112	:ЗУ112	2509,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	:ЗУ113	3730,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	:ЗУ114	4985,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	:ЗУ115	4499,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
116	:ЗУ116	4433,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
117	:ЗУ117	1265,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
118	:ЗУ118	1508,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
119	:ЗУ119	1261,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
120	:ЗУ120	1019,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точка	Координаты	
	X, м	У, м
33:04:062301:ЗУ1		
1	230178,9	174327,58
2	230145,62	174328,41
3	230138,52	174302,84
4	230166,25	174300,68
5	230175,57	174307,09
1	230178,9	174327,58
33:04:062301:ЗУ2		
6	230137,49	174299,13
3	230138,52	174302,84
2	230145,62	174328,41
7	230110	174329,29
8	230104,19	174308,38
6	230137,49	174299,13
33:04:062301:ЗУ3		
6	230137,49	174299,13
8	230104,19	174308,38

9	230097,18	174283,17
10	230128,3	174274,58
11	230131,23	174276,59
6	230137,49	174299,13
33:04:062301:ЗУ4		
12	230077,09	174266,88
13	230043,85	174276,12
14	230036,87	174250,98
15	230070,11	174241,74
16	230072,51	174250,41
12	230077,09	174266,88
33:04:062301:ЗУ5		
17	230084,07	174292,02
18	230050,83	174301,25
13	230043,85	174276,12
12	230077,09	174266,88
17	230084,07	174292,02
33:04:062301:ЗУ6		
19	230058,98	174330,56
18	230050,83	174301,25
17	230084,07	174292,02
20	230094,54	174329,68
19	230058,98	174330,56
33:04:000000:ЗУ7		
21	230023,42	174331,45
22	230017,59	174310,49
18	230050,83	174301,25
19	230058,98	174330,56
21	230023,42	174331,45
33:04:062301:ЗУ8		
18	230050,83	174301,25
22	230017,59	174310,49
23	230010,61	174285,35
13	230043,85	174276,12
18	230050,83	174301,25
33:04:062301:ЗУ9		
13	230043,85	174276,12
23	230010,61	174285,35
24	230003,62	174260,21
14	230036,87	174250,98
13	230043,85	174276,12
33:04:062301:ЗУ10		
14	230036,87	174250,98
24	230003,62	174260,21
25	229996,64	174235,08
26	230029,88	174225,84
14	230036,87	174250,98
33:04:000000:ЗУ11		
27	229964,89	174262,22
28	229960,21	174245,36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

29	229982,23	174239,24
30	229986,91	174256,1
27	229964,89	174262,22
33:04:000000:ЗУ12		
31	229969,57	174279,08
27	229964,89	174262,22
30	229986,91	174256,1
32	229991,6	174272,97
31	229969,57	174279,08
33:04:000000:ЗУ13		
33	229974,26	174295,95
31	229969,57	174279,08
32	229991,6	174272,97
34	229996,28	174289,83
33	229974,26	174295,95
33:04:000000:ЗУ14		
35	229978,94	174312,81
33	229974,26	174295,95
34	229996,28	174289,83
36	230000,97	174306,69
35	229978,94	174312,81
33:04:010160:ЗУ15		
36	230000,97	174306,69
37	230007,95	174331,83
38	229984,39	174332,42
35	229978,94	174312,81
36	230000,97	174306,69
33:04:010160:ЗУ16		
35	229978,94	174312,81
38	229984,39	174332,42
39	229960,84	174333,04
40	229956,92	174318,93
35	229978,94	174312,81
33:04:010160:ЗУ17		
40	229956,92	174318,93
41	229952,23	174302,06
33	229974,26	174295,95
35	229978,94	174312,81
40	229956,92	174318,93
33:04:010160:ЗУ18		
41	229952,23	174302,06
42	229947,55	174285,2
31	229969,57	174279,08
33	229974,26	174295,95
41	229952,23	174302,06
33:04:010160:ЗУ19		
42	229947,55	174285,2
43	229942,87	174268,34
27	229964,89	174262,22
31	229969,57	174279,08

42	229947,55	174285,2
33:04:010160:ЗУ20		
43	229942,87	174268,34
44	229938,18	174251,48
28	229960,21	174245,36
27	229964,89	174262,22
43	229942,87	174268,34
33:04:010160:ЗУ21		
45	229907,22	174279,08
46	229902,4	174261,74
47	229923,81	174255,79
48	229928,63	174273,14
45	229907,22	174279,08
33:04:010160:ЗУ22		
49	229912,04	174296,43
45	229907,22	174279,08
48	229928,63	174273,14
50	229933,45	174290,48
49	229912,04	174296,43
33:04:010160:ЗУ23		
51	229916,85	174313,77
49	229912,04	174296,43
50	229933,45	174290,48
52	229938,27	174307,82
51	229916,85	174313,77
33:04:010160:ЗУ24		
53	229921,88	174334,07
51	229916,85	174313,77
52	229938,27	174307,82
54	229945,38	174333,45
53	229921,88	174334,07
33:04:010160:ЗУ25		
55	229899,59	174334,66
56	229895,44	174319,72
51	229916,85	174313,77
53	229921,88	174334,07
55	229899,59	174334,66
33:04:010160:ЗУ26		
56	229895,44	174319,72
57	229890,62	174302,38
49	229912,04	174296,43
51	229916,85	174313,77
56	229895,44	174319,72
33:04:010160:ЗУ27		
57	229890,62	174302,38
58	229885,81	174285,03
45	229907,22	174279,08
49	229912,04	174296,43
57	229890,62	174302,38
33:04:010160:ЗУ28		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

58	229885,81	174285,03
59	229880,99	174267,69
46	229902,4	174261,74
45	229907,22	174279,08
58	229885,81	174285,03
33:04:010160:ЗУ29		
60	229853,49	174299,48
61	229848,14	174280,21
62	229867,41	174274,85
63	229872,76	174294,12
60	229853,49	174299,48
33:04:010160:ЗУ30		
64	229858,85	174318,75
60	229853,49	174299,48
63	229872,76	174294,12
65	229878,12	174313,39
64	229858,85	174318,75
33:04:010160:ЗУ31		
66	229863,53	174335,61
64	229858,85	174318,75
65	229878,12	174313,39
67	229884,14	174335,07
66	229863,53	174335,61
33:04:010160:ЗУ32		
68	229876,81	174390,24
69	229895,03	174407,36
70	229870,38	174433,59
71	229852,16	174416,48
68	229876,81	174390,24
33:04:010160:ЗУ33		
69	229895,03	174407,36
72	229913,25	174424,47
73	229888,6	174450,71
70	229870,38	174433,59
69	229895,03	174407,36
33:04:010160:ЗУ34		
72	229913,25	174424,47
74	229931,47	174441,59
75	229906,82	174467,83
73	229888,6	174450,71
72	229913,25	174424,47
33:04:010160:ЗУ35		
74	229931,47	174441,59
76	229949,69	174458,71
77	229925,04	174484,95
75	229906,82	174467,83
74	229931,47	174441,59
33:04:010160:ЗУ36		
76	229949,69	174458,71
78	229967,91	174475,83

79	229943,27	174502,06
77	229925,04	174484,95
76	229949,69	174458,71
33:04:010160:ЗУ37		
78	229967,91	174475,83
80	229986,14	174492,94
81	229961,49	174519,18
79	229943,27	174502,06
78	229967,91	174475,83
33:04:010160:ЗУ38		
80	229986,14	174492,94
82	230004,36	174510,06
83	229979,71	174536,3
81	229961,49	174519,18
80	229986,14	174492,94
33:04:010160:ЗУ39		
82	230004,36	174510,06
84	230022,58	174527,18
85	229997,93	174553,42
83	229979,71	174536,3
82	230004,36	174510,06
33:04:010160:ЗУ40		
86	230109,11	174531,54
87	230075,33	174549,3
88	230061,66	174536,45
89	230086,31	174510,21
90	230095,34	174518,7
86	230109,11	174531,54
33:04:010160:ЗУ41		
89	230086,31	174510,21
88	230061,66	174536,45
91	230043,44	174519,33
92	230068,08	174493,1
93	230077,11	174501,58
89	230086,31	174510,21
33:04:010160:ЗУ42		
92	230068,08	174493,1
91	230043,44	174519,33
94	230025,21	174502,22
95	230049,86	174475,98
92	230068,08	174493,1
33:04:010160:ЗУ43		
95	230049,86	174475,98
94	230025,21	174502,22
96	230006,99	174485,1
97	230031,64	174458,86
95	230049,86	174475,98
33:04:010160:ЗУ44		
97	230031,64	174458,86
96	230006,99	174485,1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

98	229988,77	174467,98
99	230013,42	174441,74
100	230022,45	174450,23
97	230031,64	174458,86
33:04:010160:ЗУ45		
99	230013,42	174441,74
98	229988,77	174467,98
101	229970,55	174450,86
102	229995,2	174424,63
103	230004,23	174433,11
99	230013,42	174441,74
33:04:010160:ЗУ46		
102	229995,2	174424,63
101	229970,55	174450,86
104	229952,33	174433,75
105	229976,98	174407,51
102	229995,2	174424,63
33:04:010160:ЗУ47		
105	229976,98	174407,51
104	229952,33	174433,75
106	229934,11	174416,63
107	229958,76	174390,39
105	229976,98	174407,51
33:04:010160:ЗУ48		
107	229958,76	174390,39
106	229934,11	174416,63
108	229912,08	174395,93
109	229924,01	174383,67
110	229950,84	174382,95
107	229958,76	174390,39
33:04:010160:ЗУ49		
111	230010,66	174389,75
112	229986,01	174415,99
105	229976,98	174407,51
113	229965,03	174396,28
114	229977,63	174382,24
115	230001,97	174381,59
111	230010,66	174389,75
33:04:010160:ЗУ50		
116	230028,88	174406,87
103	230004,23	174433,11
102	229995,2	174424,63
112	229986,01	174415,99
111	230010,66	174389,75
116	230028,88	174406,87
33:04:010160:ЗУ51		
117	230047,1	174423,99
100	230022,45	174450,23
99	230013,42	174441,74
103	230004,23	174433,11

116	230028,88	174406,87
117	230047,1	174423,99
33:04:010160:ЗУ52		
118	230065,32	174441,11
119	230040,67	174467,34
97	230031,64	174458,86
100	230022,45	174450,23
117	230047,1	174423,99
118	230065,32	174441,11
33:04:010160:ЗУ53		
120	230083,54	174458,22
121	230058,89	174484,46
95	230049,86	174475,98
119	230040,67	174467,34
118	230065,32	174441,11
120	230083,54	174458,22
33:04:010160:ЗУ54		
122	230101,76	174475,34
93	230077,11	174501,58
92	230068,08	174493,1
121	230058,89	174484,46
120	230083,54	174458,22
122	230101,76	174475,34
33:04:010160:ЗУ55		
123	230119,98	174492,46
90	230095,34	174518,7
89	230086,31	174510,21
93	230077,11	174501,58
122	230101,76	174475,34
123	230119,98	174492,46
33:04:010160:ЗУ56		
124	230142,77	174513,86
86	230109,11	174531,54
90	230095,34	174518,7
123	230119,98	174492,46
124	230142,77	174513,86
33:04:000000:57		
125	230195,3	174486,23
126	230161,48	174504
127	230147,81	174491,16
128	230172,45	174464,92
129	230181,49	174473,4
125	230195,3	174486,23
33:04:000000:58		
128	230172,45	174464,92
127	230147,81	174491,16
130	230129,59	174474,04
131	230154,23	174447,8
132	230163,26	174456,28
128	230172,45	174464,92

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

33:04:000000:59		
131	230154,23	174447,8
130	230129,59	174474,04
133	230111,36	174456,92
134	230136,01	174430,68
135	230145,04	174439,17
131	230154,23	174447,8
33:04:000000:60		
134	230136,01	174430,68
133	230111,36	174456,92
136	230093,14	174439,8
137	230117,79	174413,56
138	230126,82	174422,05
134	230136,01	174430,68
33:04:000000:61		
137	230117,79	174413,56
136	230093,14	174439,8
139	230074,92	174422,69
140	230099,57	174396,45
141	230108,6	174404,93
137	230117,79	174413,56
33:04:000000:62		
140	230099,57	174396,45
139	230074,92	174422,69
142	230056,7	174405,57
143	230080,58	174379,49
140	230099,57	174396,45
33:04:062301:63		
144	230151,47	174395,81
138	230126,82	174422,05
137	230117,79	174413,56
141	230108,6	174404,93
145	230133,24	174378,69
144	230151,47	174395,81
33:04:062301:64		
146	230169,69	174412,93
135	230145,04	174439,17
134	230136,01	174430,68
138	230126,82	174422,05
144	230151,47	174395,81
146	230169,69	174412,93
33:04:062301:65		
147	230187,91	174430,05
132	230163,26	174456,28
131	230154,23	174447,8
135	230145,04	174439,17
146	230169,69	174412,93
147	230187,91	174430,05
33:04:062301:66		
148	230206,13	174447,16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

129	230181,49	174473,4
128	230172,45	174464,92
132	230163,26	174456,28
147	230187,91	174430,05
148	230206,13	174447,16
33:04:062301:67		
149	230228,92	174468,57
125	230195,3	174486,23
129	230181,49	174473,4
148	230206,13	174447,16
149	230228,92	174468,57
33:04:062301:68		
150	230281,23	174440,87
151	230247,55	174458,63
152	230233,83	174445,74
153	230258,52	174419,55
154	230267,06	174427,56
150	230281,23	174440,87
33:04:062301:69		
153	230258,52	174419,55
152	230233,83	174445,74
155	230215,62	174428,63
156	230240,3	174402,43
157	230245,13	174406,96
153	230258,52	174419,55
33:04:062301:70		
156	230240,3	174402,43
155	230215,62	174428,63
158	230197,41	174411,52
159	230222,08	174385,31
156	230240,3	174402,43
33:04:062301:71		
159	230222,08	174385,31
158	230197,41	174411,52
160	230177,18	174392,52
161	230192,34	174376,5
162	230212,14	174375,97
159	230222,08	174385,31
33:04:062301:72		
163	230289,45	174403,62
154	230267,06	174427,56
153	230258,52	174419,55
157	230245,13	174406,96
164	230265,4	174387,08
163	230289,45	174403,62
33:04:062301:73		
165	230316,54	174422,26
150	230281,23	174440,87
154	230267,06	174427,56
163	230289,45	174403,62

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

165	230316,54	174422,26
33:04:062301:74		
166	230335,13	174435,06
167	230350,04	174445,3
168	230323,42	174473,76
169	230312,15	174463,17
170	230301,24	174452,93
166	230335,13	174435,06
33:04:062301:75		
167	230350,04	174445,3
171	230368,58	174458,05
172	230339,46	174488,83
173	230328,18	174478,24
168	230323,42	174473,76
167	230350,04	174445,3
33:04:062301:76		
171	230368,58	174458,05
174	230376,14	174463,26
175	230379,95	174478,04
176	230355,36	174503,77
177	230344,22	174493,3
172	230339,46	174488,83
171	230368,58	174458,05
33:04:062301:77		
173	230328,18	174478,24
172	230339,46	174488,83
177	230344,22	174493,3
178	230316,21	174523,11
179	230300,18	174508,05
173	230328,18	174478,24
33:04:062301:78		
169	230312,15	174463,17
168	230323,42	174473,76
173	230328,18	174478,24
179	230300,18	174508,05
180	230284,14	174492,98
169	230312,15	174463,17
33:04:062301:79		
170	230301,24	174452,93
169	230312,15	174463,17
180	230284,14	174492,98
181	230262,96	174473,11
170	230301,24	174452,93
33:04:062301:80		
182	230246,87	174534,98
183	230280,69	174517,21
184	230294,36	174530,05
185	230269,72	174556,29
186	230260,69	174547,81
182	230246,87	174534,98

33:04:000000:81		
187	230312,59	174547,17
188	230287,94	174573,41
189	230278,91	174564,92
185	230269,72	174556,29
184	230294,36	174530,05
187	230312,59	174547,17
33:04:000000:82		
190	230330,81	174564,29
191	230306,16	174590,52
192	230297,13	174582,04
188	230287,94	174573,41
187	230312,59	174547,17
190	230330,81	174564,29
33:04:010160:83		
193	230349,03	174581,4
194	230324,38	174607,64
195	230315,35	174599,16
191	230306,16	174590,52
190	230330,81	174564,29
193	230349,03	174581,4
33:04:010160:84		
196	230367,25	174598,52
197	230342,6	174624,76
198	230333,57	174616,28
194	230324,38	174607,64
193	230349,03	174581,4
196	230367,25	174598,52
33:04:010160:85		
199	230385,47	174615,64
200	230360,82	174641,88
201	230351,79	174633,39
197	230342,6	174624,76
196	230367,25	174598,52
199	230385,47	174615,64
33:04:010160:86		
202	230408,25	174637,04
203	230374,59	174654,71
200	230360,82	174641,88
199	230385,47	174615,64
202	230408,25	174637,04
33:04:010160:87		
203	230374,59	174654,71
204	230340,84	174672,5
205	230327,14	174659,63
201	230351,79	174633,39
200	230360,82	174641,88
203	230374,59	174654,71
33:04:010160:88		
201	230351,79	174633,39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

205	230327,14	174659,63
206	230308,92	174642,51
198	230333,57	174616,28
197	230342,6	174624,76
201	230351,79	174633,39
33:04:010160:89		
198	230333,57	174616,28
206	230308,92	174642,51
207	230290,7	174625,4
195	230315,35	174599,16
194	230324,38	174607,64
198	230333,57	174616,28
33:04:010160:90		
195	230315,35	174599,16
207	230290,7	174625,4
208	230272,48	174608,28
192	230297,13	174582,04
191	230306,16	174590,52
195	230315,35	174599,16
33:04:010160:91		
192	230297,13	174582,04
208	230272,48	174608,28
209	230254,26	174591,16
189	230278,91	174564,92
188	230287,94	174573,41
192	230297,13	174582,04
33:04:000000:92		
189	230278,91	174564,92
209	230254,26	174591,16
210	230236,04	174574,04
186	230260,69	174547,81
185	230269,72	174556,29
189	230278,91	174564,92
33:04:062301:93		
211	230213,25	174552,64
182	230246,87	174534,98
186	230260,69	174547,81
210	230236,04	174574,04
211	230213,25	174552,64
33:04:010160:94		
212	230158,18	174528,34
213	230169,11	174538,62
214	230138,3	174571,41
215	230122,2	174556,28
216	230143,53	174536,07
212	230158,18	174528,34
33:04:010160:95		
213	230169,11	174538,62
217	230183,69	174552,31
218	230152,88	174585,11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

214	230138,3	174571,41
213	230169,11	174538,62
33:04:010160:96		
217	230183,69	174552,31
219	230198,27	174566
220	230167,46	174598,8
218	230152,88	174585,11
217	230183,69	174552,31
33:04:010160:97		
219	230198,27	174566
221	230212,84	174579,7
222	230182,03	174612,49
220	230167,46	174598,8
219	230198,27	174566
33:04:010160:98		
221	230212,84	174579,7
223	230227,42	174593,39
224	230196,61	174626,19
222	230182,03	174612,49
221	230212,84	174579,7
33:04:010160:99		
223	230227,42	174593,39
225	230242	174607,09
226	230211,19	174639,88
224	230196,61	174626,19
223	230227,42	174593,39
33:04:010160:100		
225	230242	174607,09
227	230256,57	174620,78
228	230231,92	174647,02
229	230225,76	174653,58
226	230211,19	174639,88
225	230242	174607,09
33:04:010160:101		
230	230274,79	174637,9
231	230250,14	174664,13
228	230231,92	174647,02
227	230256,57	174620,78
230	230274,79	174637,9
33:04:010160:102		
232	230293,01	174655,01
233	230268,37	174681,25
231	230250,14	174664,13
230	230274,79	174637,9
232	230293,01	174655,01
33:04:010160:103		
234	230311,24	174672,13
235	230286,59	174698,37
233	230268,37	174681,25
232	230293,01	174655,01

234	230311,24	174672,13
33:04:010160:104		
84	230022,58	174527,18
236	230059,02	174561,41
237	230034,37	174587,65
85	229997,93	174553,42
84	230022,58	174527,18
33:04:062301:105		
183	230280,69	174517,21
182	230246,87	174534,98
211	230213,25	174552,64
238	230176,89	174518,48
239	230244,25	174482,97
183	230280,69	174517,21
33:04:000000:106		
175	230379,95	174478,04
240	230415,64	174616,54
241	230327,56	174533,8
176	230355,36	174503,77
175	230379,95	174478,04
175	230379,95	174478,04
33:04:010160:107		
242	230554,49	174593,86
243	230560,73	174613,18
244	230360,72	174718,62
245	230345,3	174704,14
246	230364,01	174694,27
247	230431,37	174658,77
248	230450,08	174648,9
242	230554,49	174593,86
33:04:000000:108		
249	230204,44	174326,94
250	230218,48	174336,6
251	230389,27	174454,08
252	230436,07	174635,74
240	230415,64	174616,54
175	230379,95	174478,04
174	230376,14	174463,26
171	230368,58	174458,05
167	230350,04	174445,3
166	230335,13	174435,06
165	230316,54	174422,26
163	230289,45	174403,62
164	230265,4	174387,08
253	230247,87	174375,02
254	230233,87	174365,39
255	230193	174337,28
1	230178,9	174327,58
249	230204,44	174326,94
33:04:000000:109		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

248	230450,08	174648,9
247	230431,37	174658,77
202	230408,25	174637,04
199	230385,47	174615,64
196	230367,25	174598,52
193	230349,03	174581,4
190	230330,81	174564,29
187	230312,59	174547,17
184	230294,36	174530,05
183	230280,69	174517,21
239	230244,25	174482,97
181	230262,96	174473,11
180	230284,14	174492,98
179	230300,18	174508,05
178	230316,21	174523,11
241	230327,56	174533,8
240	230415,64	174616,54
252	230436,07	174635,74
248	230450,08	174648,9
33:04:000000:110		
246	230364,01	174694,27
245	230345,3	174704,14
234	230311,24	174672,13
232	230293,01	174655,01
230	230274,79	174637,9
227	230256,57	174620,78
225	230242	174607,09
223	230227,42	174593,39
221	230212,84	174579,7
219	230198,27	174566
217	230183,69	174552,31
213	230169,11	174538,62
212	230158,18	174528,34
238	230176,89	174518,48
211	230213,25	174552,64
210	230236,04	174574,04
209	230254,26	174591,16
208	230272,48	174608,28
207	230290,7	174625,4
206	230308,92	174642,51
205	230327,14	174659,63
204	230340,84	174672,5
246	230364,01	174694,27
33:04:000000:111		
166	230335,13	174435,06
170	230301,24	174452,93
181	230262,96	174473,11
239	230244,25	174482,97
238	230176,89	174518,48
212	230158,18	174528,34

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

216	230143,53	174536,07
256	230077,64	174570,8
257	230048,95	174601,35
237	230034,37	174587,65
236	230059,02	174561,41
87	230075,33	174549,3
86	230109,11	174531,54
124	230142,77	174513,86
126	230161,48	174504
125	230195,3	174486,23
149	230228,92	174468,57
151	230247,55	174458,63
150	230281,23	174440,87
165	230316,54	174422,26
166	230335,13	174435,06
33:04:062301:112		
258	230161,02	174377,34
160	230177,18	174392,52
158	230197,41	174411,52
155	230215,62	174428,63
152	230233,83	174445,74
151	230247,55	174458,63
149	230228,92	174468,57
148	230206,13	174447,16
147	230187,91	174430,05
146	230169,69	174412,93
144	230151,47	174395,81
145	230133,24	174378,69
259	230132,62	174378,1
258	230161,02	174377,34
33:04:000000:113		
260	230030,37	174380,83
142	230056,7	174405,57
139	230074,92	174422,69
136	230093,14	174439,8
133	230111,36	174456,92
130	230129,59	174474,04
127	230147,81	174491,16
126	230161,48	174504
124	230142,77	174513,86
123	230119,98	174492,46
122	230101,76	174475,34
120	230083,54	174458,22
118	230065,32	174441,11
117	230047,1	174423,99
116	230028,88	174406,87
111	230010,66	174389,75
115	230001,97	174381,59
260	230030,37	174380,83
33:04:010160:114		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

261	229899,72	174384,32
108	229912,08	174395,93
106	229934,11	174416,63
104	229952,33	174433,75
101	229970,55	174450,86
98	229988,77	174467,98
96	230006,99	174485,1
94	230025,21	174502,22
91	230043,44	174519,33
88	230061,66	174536,45
87	230075,33	174549,3
236	230059,02	174561,41
84	230022,58	174527,18
82	230004,36	174510,06
80	229986,14	174492,94
78	229967,91	174475,83
76	229949,69	174458,71
74	229931,47	174441,59
72	229913,25	174424,47
69	229895,03	174407,36
68	229876,81	174390,24
262	229871,31	174385,07
261	229899,72	174384,32
33:04:000000:115		
254	230233,87	174365,39
253	230247,87	174375,02
162	230212,14	174375,97
161	230192,34	174376,5
258	230161,02	174377,34
259	230132,62	174378,1
143	230080,58	174379,49
260	230030,37	174380,83
115	230001,97	174381,59
114	229977,63	174382,24
110	229950,84	174382,95
109	229924,01	174383,67
261	229899,72	174384,32
262	229871,31	174385,07
263	229797,8	174386,96
264	229787,39	174377,23
254	230233,87	174365,39
33:04:000000:116		
1	230178,9	174327,58
255	230193	174337,28
265	229756,64	174348,51
266	229745,74	174338,33
66	229863,53	174335,61
67	229884,14	174335,07
55	229899,59	174334,66
53	229921,88	174334,07

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

54	229945,38	174333,45
39	229960,84	174333,04
38	229984,39	174332,42
37	230007,95	174331,83
21	230023,42	174331,45
19	230058,98	174330,56
20	230094,54	174329,68
7	230110	174329,29
2	230145,62	174328,41
1	230178,9	174327,58
33:04:062301:117		
267	230086,88	174246,09
9	230097,18	174283,17
8	230104,19	174308,38
7	230110	174329,29
20	230094,54	174329,68
17	230084,07	174292,02
12	230077,09	174266,88
16	230072,51	174250,41
267	230086,88	174246,09
33:04:000000:118		
268	229995,96	174232,62
25	229996,64	174235,08
24	230003,62	174260,21
23	230010,61	174285,35
22	230017,59	174310,49
21	230023,42	174331,45
37	230007,95	174331,83
36	230000,97	174306,69
34	229996,28	174289,83
32	229991,6	174272,97
30	229986,91	174256,1
29	229982,23	174239,24
269	229981,59	174236,94
268	229995,96	174232,62
33:04:010160:119		
270	229937,8	174250,11
44	229938,18	174251,48
43	229942,87	174268,34
42	229947,55	174285,2
41	229952,23	174302,06
40	229956,92	174318,93
39	229960,84	174333,04
54	229945,38	174333,45
52	229938,27	174307,82
50	229933,45	174290,48
48	229928,63	174273,14
47	229923,81	174255,79
271	229923,43	174254,43
270	229937,8	174250,11

33:04:010160:120		
272	229880,86	174267,23
59	229880,99	174267,69
58	229885,81	174285,03
57	229890,62	174302,38
56	229895,44	174319,72
55	229899,59	174334,66
67	229884,14	174335,07
65	229878,12	174313,39
63	229872,76	174294,12
62	229867,41	174274,85
273	229866,49	174271,55
272	229880,86	174267,23

3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Земельные участки и земли, которые будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	Параметры	Площадь, га
	Из общей площади проекта планировки территории общего пользования	14,1
1	Зеленые насаждения общего пользования	11,4
2	Улицы, дороги, проезды, площади	2,3
3	Прочие территории общего пользования	0,4

Таблица 3

Экспликация образуемых земельных участков и земель, которые будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ107	4626,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ108	6072,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ1109	5136,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ110	5136,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ111	6604,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6	:ЗУ112	2509,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ113	3730,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ114	4985,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ115	4499,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ116	4433,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ117	1265,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ118	1508,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ119	1261,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ120	1019,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков установлен согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0412 от 10.11.2020г «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Категория земель
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
11	:ЗУ11	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов

12	:ЗУ12	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
13	:ЗУ13	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
14	:ЗУ14	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
15	:ЗУ15	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
16	:ЗУ16	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
17	:ЗУ17	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
18	:ЗУ18	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
19	:ЗУ19	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
20	:ЗУ20	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
21	:ЗУ21	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
22	:ЗУ22	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
23	:ЗУ23	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
24	:ЗУ24	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
25	:ЗУ25	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
26	:ЗУ26	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
27	:ЗУ27	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
28	:ЗУ28	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов

29	:ЗУ29	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
30	:ЗУ30	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
31	:ЗУ31	Блокированная жилая застройка	2.3	Земли населенных пунктов
32	:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
34	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
35	:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
36	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
42	:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
43	:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
45	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
53	:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
54	:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
55	:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
56	:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
57	:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
58	:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
59	:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
60	:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
61	:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
62	:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов

63	:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
64	:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
65	:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
66	:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
67	:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
68	:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
69	:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
70	:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
71	:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
72	:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
73	:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
74	:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
75	:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
76	:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
77	:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
78	:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
79	:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов

80	:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
81	:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
82	:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
83	:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
84	:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
85	:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
86	:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
87	:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
88	:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
89	:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
90	:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
91	:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
92	:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
93	:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
94	:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
95	:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
96	:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов

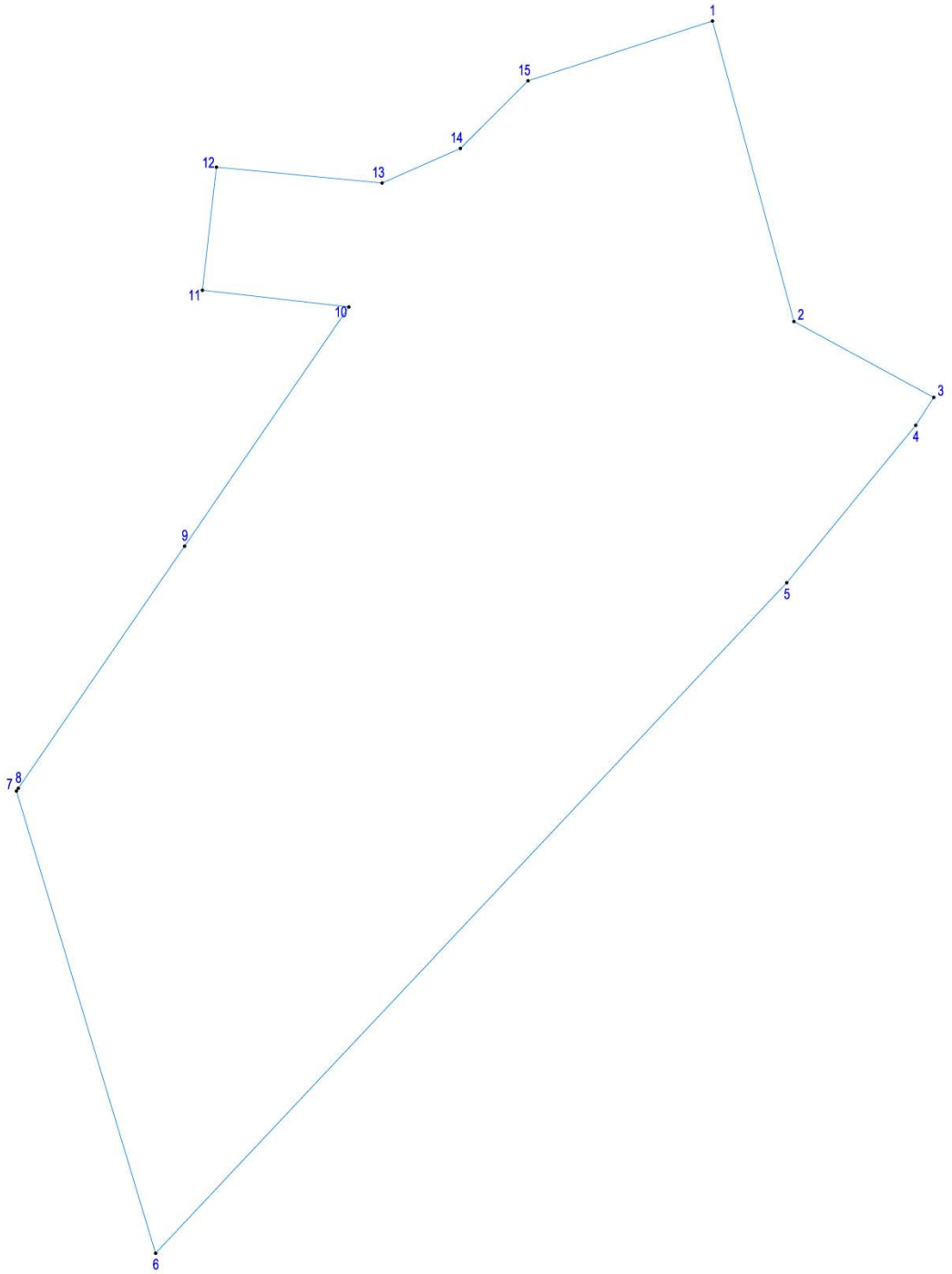
97	:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
98	:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
99	:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
100	:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
101	:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
102	:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
103	:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
104	:ЗУ104	Магазины	4.4	Земли населенных пунктов
105	:ЗУ105	Спорт	5.1	Земли населенных пунктов
106	:ЗУ106	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов
107	:ЗУ107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
108	:ЗУ108	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
109	:ЗУ109	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
110	:ЗУ110	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
111	:ЗУ111	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
112	:ЗУ112	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
113	:ЗУ113	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов

114	:ЗУ114	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
115	:ЗУ115	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
116	:ЗУ116	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
117	:ЗУ117	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
118	:ЗУ118	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
119	:ЗУ119	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
120	:ЗУ120	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах участка проектирования земель государственного лесного фонда не выявлено.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ



№ пункта	X	У
1	230593,34	174714,16
2	230378,88	174772,4
3	230324,6	174872,46
4	230304,7	174859,55
5	230192,35	174767,29
6	229713,64	174315,89
7	230043,61	174216,32
8	230045,6	174217,69
9	230218,48	174336,6
10	230389,27	174454,08
11	230401,23	174349,35
12	230489,06	174359,38
13	230477,69	174477,84
14	230502,39	174533,86
15	230550,74	174582,25
1	230593,34	174714,16

Площадь: 270 001 кв.м.

Графические материалы

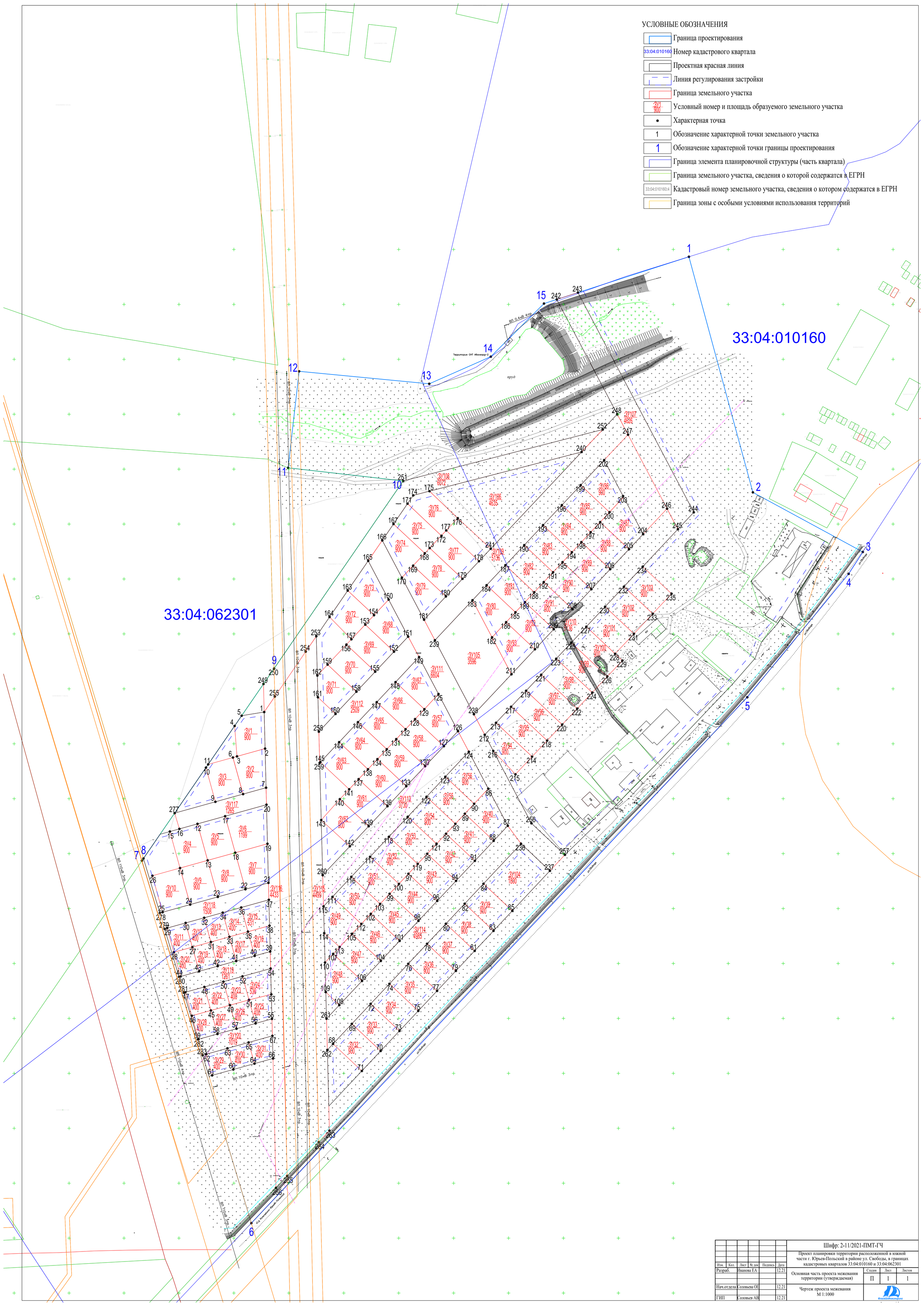
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4



						Шифр: 2-11/2021-ПМТ-ГЧ
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301
Разраб.		Иванова ЕА			12.21	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая) — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач.отдела		Соловьева ОЕ			12.21	Чертеж проекта межевания М 1:1000
ГИП		Соловьев АВ			12.21	Флагманбюкинринг