СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2023 № 75

*Об утверждении Порядка определения цены земельного*

*участка, находящегося в собственности муниципального*

*образования Юрьев-Польский район, при заключении*

*договоров купли-продажи без проведения торгов*

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 30.11.2021 № 51 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Е.В.Родионова

Приложение

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования

Юрьев – Польский район

от 28.12.2023 № 75

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев и с учетом особенностей, установленных настоящим решением, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года N 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области", или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

2. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2025 года осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктами 3-6 настоящего решения.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства или блокированной жилой застройки, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, до 1 января 2025 года осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом. По истечении указанного срока продажа такого земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

4. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях размещения объектов социально-культурного назначения в сфере туризма в соответствии с частью 1 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 N 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области", собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

5. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 N 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области", при условии исполнения соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

6. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Юрьев-Польский район, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту или управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка, которые являются собственниками таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

7. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, установленной частью 1 статьи 5 Закона Владимирской области от 12 марта 2007 года N 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области".