



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «27» апреля 2023 г.

№ 03-Н

Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Владимирской области, плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 31.03.2023 г. № 221/234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 142-рг «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, области контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1 Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство согласно приложению №1.

1.2 Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению №2.

1.3 Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на строительство» на 2023 г. на территории Владимирской области согласно приложению №3.

1.4 Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию» на 2023 г. на территории Владимирской области согласно приложению №4.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 11.07.2022 N 58 "Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Владимирской области, план-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

А.Ю.Батурин



**Алгоритм
действий инвестора для получения разрешения на строительство**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результатирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)	Выписка из ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута. 2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории. 3. Решение об установлении публичного сервитута. 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Статьи 39.26, 39.25, 39.43 Земельного кодекса РФ, Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Соглашение об установлении сервитута	Для линейных объектов, проведения изыскательских работ, ведения работ, связанных с использованием недр	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	2	1. Заявление о выдаче ГПЗУ. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ	Документ, подписанный уполномоченным лицом	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Обязательный
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	10 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории. 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (при необходимости проведения таких работ). 4. Нормативный акт уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории.	Статьи 41, 45 ГрК РФ, статья 15.1 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории	Для объектов в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявителем и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	14 рабочих дней		1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ			При размещении объектов на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда	Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ			При подготовке документации по планировке территории в границах земель лесного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае необходимости перевода земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий при размещении линейных объектов
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае подготовки ДПТ в границах особо охраняемой природной территории
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ			В случае если ДПТ предусматривает необходимость изъятия земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа				Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ				
9.	Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги				Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ				В случае размещения объекта границах придорожной полосы
10.	Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения				Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ				В случае размещения линейных объектов
11.	Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории				Приказ Министерства культуры РФ от 31.07.2013 №1062			Для объектов культурного наследия	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>12. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 08.08.2019 г. № 1034</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отказа в согласовании документации по планировке территории</p>
					<p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p>				
					<p>14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории</p>	<p>Часть 12 статьи 45 ГрК РФ</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	39	<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p>	<p>Статья 49 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2020 № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления ГО ГАУ ВО "Владоблгосэкспертиза" государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или)</p>	Заклучение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, отношения проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае предоставления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы документации полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме)</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах</p> <p>5. Задание на проектирование</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>	государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»		<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>При внесении изменений в проектную документацию</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий	Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402			
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законодательством	Статья 32 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ		Для объектов культурного наследия	
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем федерального бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 382; постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p> <p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>В случае если проведение публичного технологического аудита является обязательным</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					капитального строительства муниципальной собственности	12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p> <p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, объекта реконструкции капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, объекта реконструкции капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующи м решением (актом)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>15. Обоснование опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.</p>		<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>В случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом</p>
					<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>В случае, установленном ч. 1.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ</p>
					<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие права собственника имущества соответствующего публично-правового образования</p> <p>строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица - уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов на представленную государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p> <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, проектной назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>территории, с учетом типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовившаяся для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p> <p>2.1. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p> <p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p> <p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)</p> <p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
					<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p> <p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капиталных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p> <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае принятия такого решения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>абз. 2 п. 8 ст. 78, п. 2 ст. 78.3 или абз. 2 п. 1 ст. 80 Бюджетного кодекса РФ и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета)			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная проектной документацией, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства, установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых соответствия с частями 2, 3, 3.1 и	В случаях, предусмотренных ч.1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительно го кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					6 документации			3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день		В соответствии с договором	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, представленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на основе членства лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае внесения изменений в проектную документацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Подтверждены в соответствии с проектной документацией изменениям, требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию	в соответствии с договором об экспертном сопровождении и	-	3	1. Заявление 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной		привлеченным этим лицом с соответствия Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, отношений проектной документации которых соответствуют с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ не проводится		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>в ходе экспертного сопровождени я соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>				<p>документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципально- го) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующег о публично- правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной контрактов</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>(муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществления полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы осуществления права собственника имущества соответствующего</p>				<p>от указанных органов осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществления полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы осуществления права собственника имущества соответствующего</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Получение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
					публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				учреждениями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие функции и полномочия учредителей, или государственным и (муниципальным и) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы, осуществляющие права собственника имущества соответствующего публично-правового образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 дней	55 дней	1	Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Статья 51 ГраК РФ, Жилищный кодекс Российской Федерации	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Для многоквартирных домов	В случае проведения реконструкции
11.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной проектной	1 рабочий день		Не устанвлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной проектной документации)	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГраК РФ	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной проектной документации, в случае, если представлено заключение	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГраК РФ	Требуется в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной проектной документации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документации						негосударственно и экспертизы проектной документации		
12.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	70 рабочих дней	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранного договора, арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p>	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении о Положения о государственной историко-культурной экспертизе"	Заключение историко-культурной экспертизы	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. Процедура осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового участка режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущественного и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>недвижимости (копии соответствующих выписок, кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>культурного наследия; 20. Документация, обособывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ и работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>				

13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)	Проект договора о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие	Для комплексного развития территорий	В случае, если объект планируется в границах территории, отношения которой планируется комплексное развитие
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	
15.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Статья 51 ГрК РФ	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства



**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на строительство» на 2023 гг.**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Примечание				
		фактич еский	целевой		1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023	
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок получения инвестором выписки из ЕГРН	3	3	2	2	-
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута	29	28	26	25	-
3	Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подготовки ГПЗУ уполномоченным органом	14	14	13	12	
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	10 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом нормативного правового акта о подготовке документации по планировке территории	15	13	11	10	-

5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	14 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории	15	15	15	14	-
6	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	Срок выдачи уполномоченной организацией заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	42	41	41	40	-
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день	Срок получения документа о соответствии вносимых в проектную документацию изменений от уполномоченной организации	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного	договор	-						

12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	70 рабочих дней	Срок получения инвестором заключения историко-культурной экспертизы от уполномоченного органа	74	73	72	70	-
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)	Срок заключения договора между инвестором и уполномоченным органом о комплексном развитии территории	45	45	44	44	-
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления на выдачу разрешения на строительство в уполномоченный орган	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
15	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	5	5	4	-

