

Утвержден
Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора Владимирской области

(подпись)
(дата)

(А.А. Ремига)

Согласован
руководитель Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

(подпись)
27.04.2021 (дата)

(А.А. Сарыгин)

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

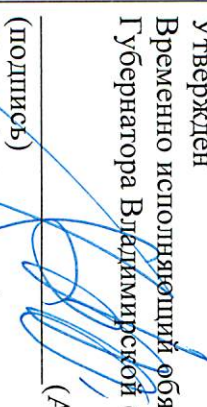

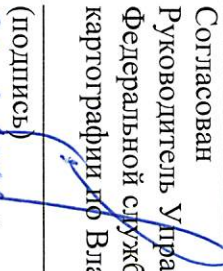

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входные документы	Результирующие документы	ИПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------------	--------------------------	-----	-----------------------------------	------------

Вариант 1 (при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета)

1	Осуществлен государственный кадастровый учет (ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. доверенность (см. графику «Примечание»)	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	статья 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/02/41	для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2	Инвестор подает в орган регистрации прав (ОРП) заявление и документы на государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	5	1. заявление о ГРП (см. пункт 1 в графике «Примечание»); 2. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графике «Примечание»); 3. нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графике «Примечание»); 4. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999	заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	статья 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина); приказы Росреестра	для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства МКД

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
3	Осуществлена ГРП	7 рабочих дней с даты приема	2 рабочих дня	5	<p>№ 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона согласован к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо 01.01.2011 и предсмаатривающему строительству, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)</p>	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка(я) из ЕГРН	<p>от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о заявлении о государственном учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и привлечении к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»</p>	для всех объектов капитального строительства	<p>заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано.</p> <p>Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляется в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
									<p>В случае подачи документов в Бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	площадь объекта недвижимости такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)	Результатирующие документы	НИА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
2	Осуществлены ГКУ и ГРП	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	зарегистрированное заявление и приложения к нему документы	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка(и) из ЕГРН	статья 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росрестра от 01.06.2021 № П/0241	для всех объектов капитального строительства	ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;	

Утвержден Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора Владимирской области  (подпись) _____ (А.А. Ремига)  (дата)	Согласован Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области  (подпись) _____ (А.А. Сарыгин)  (дата)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («Клиентского пути») для инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на 2022-2023 годы

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)				Примечание		
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023		4 квартал 2023	
1	Направление инвестором в орган регистрации прав (ОРП) документов на государственный кадастровый учет (ГКУ) (при необходимости) и государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект или ГКУ на созданный	3	4	Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГКУ и ГРП, рабочих дней	6	7	8	9	10	11	Срок минимален, уменьшение не возможно
		1 рабочий день	1 рабочий день		1	1	1	1	1		

	Объект, расположенные в нем помещения (машинно-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машинно-места)									1 - достигнут возможный минимальный срок
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней¹ с даты приема	Срок принятия ОРП решения о ГКУ и ГРП, рабочих дней	5 ¹	-	-	-	-	