



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

#### ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

23.09.2022

г. Владимир

№ 1423

*О внесении изменений в распоряжение  
Департамента имущественных и  
земельных отношений Владимирской  
области от 15.06.2022 № 842*

В соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 20.12.2005 № 739:

1. Внести в распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 15.06.2022 № 842 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, для получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области, план-графиков по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах)» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в редакции:

«Об утверждении алгоритмов действий («клиентского пути») для инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области, план-графиков и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) по внедрению и ведению алгоритмов действий («клиентского пути») для инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах)».

1.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской

012616

области согласно приложению № 2.

1.3. План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022 – 2023 годы согласно приложению № 3.

1.4. План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на 2022 – 2023 годы согласно приложению № 4.».

1.3. Приложения №№ 1-4 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1-4 к данному распоряжению.

1.4. Приложение № 5 признать утратившим в силу.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента, начальника управления земельных ресурсов.

И.о.директора Департамента



В.Л.Горланов





Приложение № 1  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных  
отношений Владимирской области  
от 23.09. 2022 г. № 1423

Приложение № 1  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

### Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2 (при необходимости)	3	4	5	6 торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	7 «Интернет» - уведомление о получении заявления)	8 формату», административные регламенты предоставления государственных служб (муниципальных) услуг, утвержденные органом исполнительной власти области либо органом местного самоуправления, уполномоченными на управление и распоряжение земельными участками (далее – Административные регламенты)	9	10
---	-----------------------------	---	---	---	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)				1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	1 - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости и согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»
2.		15 дней <sup>1</sup>	15 дней <sup>1</sup>	2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3. Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором		1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя-заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	5	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Выписка из ЕГРН.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)</p>	Проект договора аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и представление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	-	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней <sup>2</sup>	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Договор аренды земельного участка	1. Договор аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	2 - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документа через МФЦ



Приложение № 2  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных  
отношений Владимирской области  
от 23.09.2022 г. № 1443

Приложение № 2  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

### Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка и	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») -	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к	Для всех объектов капитального строительства	-

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>плана территории (при необходимости)</p>				<p>в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p>	<p>уведомление о получении заявления)</p>	<p>их форму», административные регламенты предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденные органом исполнительной власти области либо органом местного самоуправления, уполномоченными на управление и распоряжение земельными участками (далее – Административные регламенты)</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или участка на кадастровом плане территории (при необходимости)				1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Административные регламенты	Для всех объектов земельных капиталов строителей а	3 - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости и согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»)
2.		15 дней <sup>3</sup>	15 дней <sup>3</sup>	2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанав ливается догово м)	- (устанав ливается догово м)	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвигия России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствие полномочия заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	1	Заявление о проведении аукциона	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства (далее – ОКС) к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	3 (7) <sup>4</sup>	<p>1. Заявление о проведении аукциона.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН.</p> <p>3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям.<sup>4</sup></p> <p>4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон № 135-ФЗ))</p>	Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ, Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Закон № 135-ФЗ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	Запросы о возможности технологического присоединения направляются при необходимости по
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	3 (7) <sup>5</sup>	<p>1. Заявление о проведении аукциона.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН.</p> <p>3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям.<sup>5</sup></p> <p>4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены согласно Закону № 135-ФЗ)</p>	<p>1. Извещение о проведении аукциона.</p> <p>2. Проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.</p> <p>3. Заявка на участие в аукционе.</p> <p>4. Иная аукционная документация (ответы на запросы, выписка</p>	Подпункты 18 - 22 статьи 39.11 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	Запросы о возможности технологического присоединения направляются при

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ЕГРН)				необходимость
8.	<p>Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением</p>	30 дней	30 дней	3 (4) <sup>6</sup>	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка</p>	<p>Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на <a href="http://torg.gov.ru">torg.gov.ru</a></p>	<p>Подпункты 1 - 9 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты</p>	<p>Для всех объектов строительства</p>	<p>6 - требуется в случае необходимости и</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	3 (4) <sup>7</sup>	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо <sup>7</sup> . 4. Документы, подтверждающие внесение задатка	Протокол о результатах аукциона, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на togi.gov.ru	Подпункты 15-16 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	7 - предоставляется в случае необходимости
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	1	Протокол о результатах аукциона	Проект договора купли-продажи/аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор купли-продажи/аренды земельного участка	-	Пункты 25-26 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов строительства	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней <sup>8</sup>	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель). 3. Договор купли-продажи/аренды земельного участка	1. Договор купли-продажи/аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов строительства	<sup>8</sup> - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документа через МФЦ

Особые отметки: Согласно пункту 7 статьи 39.11 ЗК РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.



Приложение № 3  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных  
отношений Владимирской области  
от 13.09.2022 г. № 1423

Приложение № 3  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

**План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022 – 2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)					Примечание
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней <sup>9</sup>	15 дней <sup>9</sup>	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно <sup>9</sup> - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования схемы с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанавливается договором)	- (устанавливается договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	Срок проверки представленных документов и подготовки проекта договора аренды, дней	30	25	20	15	10	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней <sup>10</sup>	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	<sup>10</sup> - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ



Приложение № 4  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных  
отношений Владимирской области  
от 23.09. 2022 г. № 1423

Приложение № 4  
к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 15.06.2022 № 842  
**План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению  
во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного  
участка (на торгах) на 2022 – 2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)				Примечание	
					2022 квартал 2023	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023		4 квартал 2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней <sup>11</sup>	15 дней <sup>11</sup>	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно <sup>11</sup> - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (установлив ается договором)	- (установлив ается договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, дней	60	55	50	50	45	-
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	Срок приема заявок на участие в аукционе, принятие решение о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением, дней	30	30	30	30	30	Срок строго регламентирован статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	2	2	2	1	1	-
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	Срок подготовки проекта договора купли-продажи/аренды, дней	10	9	7	6	5	-
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора купли-продажи/аренды, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней <sup>12</sup>	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	<sup>12</sup> - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ





## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

#### ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

15.06.2022

г. Владимир

№ 842

*Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, для получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области, план-графиков по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах)*

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 143-рг «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Владимирской области согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области согласно приложению № 2.

1.3. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка

АСЕЛГО

011924

(на торгах) на территории Владимирской области согласно приложению № 3.

1.4. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области согласно приложению № 4.

1.5. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области согласно приложению № 5.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.директора Департамента



Ж.Н.Горяинова



Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 15.06.2021 № 842

**Алгоритм  
действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект  
на территории Владимирской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ. 2. РВЭ. 3. Доверенность *	Внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН); Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения ЕГРН, утвержденный приказом Росрестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее - Порядок ведения ЕГРН)	Для всех объектов капитального строительства	* Предоставляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------------	---	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см.	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документа в исполнение сторонами по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см.	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19.08.2020 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № «Об установлении порядка представления заявления о государственном учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилегаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>пункт 2.3 в графе «Примечание»).</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе</p>		государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреestra от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509)		<p>(машинно-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляет ся в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистриро вано.</p> <p>Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляю тся в рамках направления «Получение земельных</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					«Примечание»)				участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности ; 2.3. Если объект недвижимости и создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дней	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машинно-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машинно-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»). 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»). 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»). 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»). 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направленные уведомления о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509	Для всех объектов капиталального строительства на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельным документом запрашивается органом регистрации	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельным документом запрашивается органом регистрации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»).</p> <p>б. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади</p>				<p>прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства</p> <p>а.</p> <p>3. Документ представляет ся в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется,</p>

1			3	4	5	6 соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)	7	8	9	10 ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляю тся в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности ; 3.3. Если объект недвижимост и создан в соответствии с таким договором
---	--	--	---	---	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	<p>Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машинно-места) зарегистрированы</p>	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	<p>Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма</p>	<p>Выписка из ЕГРН</p>	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД</p>	<p>В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машинно-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня</p>



**Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)  
на территории Владимирской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или заявления в кадастровом плане территории.	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)				1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	* - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости и согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»)
2.		15 дней*	15 дней*	2					

1						6	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	7	Межевой план	8	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвита России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	9	Для всех объектов капитального строительства	10	-
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором	М	-	1										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствие полномочия заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	5	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Выписка из ЕГРН.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)</p>	Проект договора аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и представление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	-	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней*	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Договор аренды земельного участка	1. Договор аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	* - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ



Приложение № 3

к распоряжению Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 15.06.2014 № 242

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории и инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)				1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	* - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости и согласования вания схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»)
2.		15 дней*	15 дней*	2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3.	Образование земельного участка (при необходимости)	-	-	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-
		-	(установливается договором)	1					
		(установливается договором)	-						
		-	(установливается договором)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	1	Заявление о проведении аукциона	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства (далее – ОКС) к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	3 (7)*	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН. 3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям*. 4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон № 135-ФЗ))	Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ, Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Закон № 135-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	Запрос о возможности технологического присоединения направляются при необходимости
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	3 (7)*	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН. 3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям*. 4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены согласно Закону № 135-ФЗ)	1. Извещение о проведении аукциона. 2. Проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. 3. Заявка на участие в аукционе. 4. Иная аукционная документация	Подпункты 18 - 22 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрос о возможности технологического присоединения - при необходимости



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	<p>Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением</p>	30 дней	30 дней	3 (4)*	<p>1. Заявка на участие в аукционе до установленной в извещении с проведением аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо*. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка</p>	<p>Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	<p>Подпункты 1 - 9 статьи 39.12 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитала в случае строительства и</p>	<p>* - предоставляется</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	3 (4)*	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.</p> <p>2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).</p> <p>3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо*.</p> <p>4. Документы, подтверждающие внесение задатка</p>	<p>Протокол о результатах аукциона, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	<p>Подпункты 15-16 статьи 39.12 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>* - предоставляется в случае необходимости</p>
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	1	<p>Протокол о результатах аукциона</p>	<p>Проект договора купли-продажи земельного участка</p>	<p>Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и представление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор купли-продажи/аренды земельного участка	-	Пункт 25-26 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней*	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Договор купли-продажи/аренды	1. Договор купли-продажи/аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	* - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ



Приложение № 4

к распоряжению Департамента  
имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

**План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению  
алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)  
на территории Владимирской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей				Примечание	
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023		4 квартал 2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы земельного участка или земельного участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней*	15 дней*	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно * - Срок может быть увеличен до 45 дн в случае необходимости согласования схемы с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (установлен договором)	- (установлен договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	Срок проверки представленных документов и подготовки проекта договора аренды, дней	30	25	20	15	10	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней*	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	*- срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ



Приложение № 5

к распоряжению Департамента

имущественных и земельных отношений

Владимирской области от 15.06.2022 № 842

**План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей				Примечание	
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023		4 квартал 2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней*	15 дней*	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно * - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанавливается договором)	- (устанавливается договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, дней	60	55	50	50	45	-
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	Срок приема заявок на участие в аукционе, принятие решение о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением, дней	30	30	30	30	30	Срок строго регламентирован статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	2	2	2	1	1	-
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	Срок подготовки проекта договора купли-продажи/аренды, дней	10	9	7	6	5	-
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора купли-продажи/аренды, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней*	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	*- срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ