



ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 27 » сентября 2022 года

№ 64

Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу правового обеспечения, кадров и делопроизводства Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области довести настоящее распоряжение до Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департамента архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

4. Распоряжение Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области от 12.07.2022 № 38 признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора Департамента

И.В. Шмелева

Завизировано:

Начальник отдела развития сети дорог и
технической политики



Е.А. Карасев

Начальник отдела правового обеспечения,
кадров и делопроизводства



М.В. Казбанов

Н.Н. Аникина – консультант отдела развития сети дорог и технической политики Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области, телефон 8 (4922) 32-74-19, e-mail: deptrans-dorogi@avo.ru

Разослать:

1. Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области – 1 экз.
2. Департамент архитектуры и строительства Владимирской области – 1 экз.
3. ГБУ «Владупрадор» – 1 экз.

Приложение к распоряжению Департамента транспорта
и дорожного хозяйства от 27.09.2022 № 64

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий
к автомобильным дорогам общего пользования.**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол -во док- ов	Входящие документы	Результи- рующие документы	Нормативно-правовой акт	Категори и инвести- ционных проектов	Приме- чание и отв. исп.
		факти- ческий	целевой						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление документов в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	5 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляющей данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ

в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области											
2	Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.	30 календарных дней	5 календарных дней	3	календарных дней	2	1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги.	Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа направляется ответ.	п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 приложения к постановлению ДТДХ от 05.06.2018 № 4 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области» (далее - постановление ДТДХ № 4)	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
								В случае согласия - получение ответа с указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия.	п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ, п. 12 приложения к постановлению ДТДХ № 4.	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
3.	Направление документов в Департамент архитектуры и строительства	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке		Получение решения о подготовке документации по планировке	Получение решения о подготовке документации по планировке	ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Порядок, утвержденный нормативным правовым актом	Для всех инвестиционных проектов	ДАС

Владимирской области (далее - ДАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.			территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»	Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	
4. Разработка документации по планировке территории.	в срок, указанный в решении.	1	1) документация по планировке территории	Получение решения об утверждении документации по планировке территории,	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	ДАС
5. Направление документов в ДАС с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории.	20 рабочих дней со дня поступления заявления	15 рабочих дней со дня поступления заявления	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории, 3) письма, подтверждающие ее согласование	по планировке территории, копии в ГБУ «Владупрадор»		Для всех инвестиционных проектов

6.	Направление документов в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - ДИЗО) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	15 рабочих дней (по Закону № 257-ФЗ, публ. серв.)	10 рабочих дней (публ. серв.)	2 (публ. серв)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы предусмотренные пунктом 5 статьи 39.11 (в зависимости от целей установления сервитута).	Для публичного сервитута: получение распоряжения ДИЗО об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», гл. V.3, V.7 (п. 3, 5 ст. 39. 37, п.5 ст. 39.41) Земельного Кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	ДИЗО Пересечение и примыкание иных автомобилей дорожных к автомобилю на дороге (публичный сервитут);
----	--	---	-------------------------------	----------------	--	--	--	---	---

	30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	3 (для сервитута)	Для сервитута: 1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если сервитуте предусматривается в отношении части земельного участка)	Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39.37) Земельного Кодекса РФ	сервитут - для объектов дорожного сервиса	примыкание объекта дорожного сервиса, размер за границами и полосы отвода (сервитут)
7.	30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 календарных дней	3	1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении	Соглашение заключенное между ДТДХ, ГБУ «Владупрадор», инвестором предусматривающее размер платы за установление	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39.37) Земельного Кодекса РФ	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Владупрадор»

	щее размер платы за установление сервитута.					сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута.			
8	Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	в срок, установленный соглашением	-	Части земельного участка), 3) правоустанавливающие документы	Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Влад-упрадор»
9	Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию	1) проектная документация, 2)положительно согласованные государственной экспертизой на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской	10 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Согласованная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением	Для всех инвестиционных проектов	ОМС, ГБУ «Влад-упрадор».

	области, ГБУ «Владупрадор» для согласования проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге							Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.		Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная докум. утверждается заказчиком (инвестором).
11	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС	

					<p>подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					<p>проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>В) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>Г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>						Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организаци-	определяется договором с организаци-	определяется договором с организаци-	В соответствии с проектной документацией выполняются строительные-							

13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	8	монтажные работы 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ст. 55 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС
----	--	---	--	---	--	---	---------------	----------------------------------	-----

					<p>земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров, построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства,</p>								
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

						подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--