



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Региональный инвестиционный стандарт

СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ
НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 г. Владимир, ул. Мира 29, оф. 38
☎ 8-800-222-33-19
✉ info@investvladimir.ru
🌐 www.investvladimir.agency



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со смыслом

Цели и задачи

РЕГИОНАЛЬНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Цель —

сократить путь инвестора от возникновения идеи до осуществления капиталовложений.

Задача —

предоставить базовый инструментарий для привлечения бизнеса и устранить барьеры на пути предпринимателя.



Элементы

РЕГИОНАЛЬНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



1 Инвестиционная декларация

Основы инвестполитики региона и обязательства субъекта по неухудшению условий ведения бизнеса.

2 Агентство экономического развития

Привлечение инвестиций, сопровождение проектов и консультации инвесторов.

3 Инвестиционный комитет

Работает под руководством Главы региона для оперативного разрешения спорных вопросов.

4 Инвестиционная карта

Информация об инвестиционных площадках, территориальном планировании региона, ресурсной базе, инфраструктуре и тарифах.

5 Свод инвестиционных правил

Оптимальные алгоритмы действий инвестора и сроки для подключения к инфраструктуре.



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со смыслом

Внедрение

РЕГИОНАЛЬНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Владимирская область **подтвердила внедрение регионального инвестиционного стандарта** по итогам 2022 и 2023 годов.

Владимирская область **вошла в десятку самых инвестиционно-привлекательных регионов** в ЦФО*.

В регионе **созданы базовые условия для привлечения инвесторов** и работы с ними.



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

Разработан Министерством экономического развития Российской Федерации.

Стандарт основан на лучшем региональном опыте по привлечению инвестиций.

* Соответствие стандарту по итогам 2023 года подтверждено Агентством стратегических инициатив при составлении национального рейтинга инвестиционной привлекательности регионов.



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со смыслом

Инвестиционная декларация

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



- 1 **Общие положения**
- 2 **Цель инвестиционного развития**
(стратегия развития региона)
- 3 **Описание Регионального инвестиционного стандарта**
- 4 **Ключевые характеристики Владимирской области**
(сведения об объектах инфраструктуры (транспортной, инженерной) и площадках для реализации инвестпроектов)
- 5 **Инвестиционные обязательства субъекта РФ**
(гарантии инвесторам и меры поддержки)
- 6 **Инвестиционная команда субъекта РФ**



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Разработана для обеспечения благоприятного инвестиционного климата, установления основ реализации инвестиционной политики региона, а также взаимодействия органов власти области с инвесторами.

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.05.2022 № 65



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со смыслом

Инвестиционная декларация

БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ

Ответственность должностных лиц

В декларации распределена ответственность между членами инвестиционной команды в части взаимодействия с инвесторами.

Гарантия неухудшения условий реализации инвестпроектов, меры поддержки

Нормативными правовыми актами региона гарантируется неизменность ранее предоставленных мер государственной поддержки для новых инвестпроектов на срок реализации.

Обязательство соблюдения органами власти и ресурсоснабжающими организациями сроков согласования и алгоритмов действий инвестора

Соблюдение установленных сроков рассмотрения согласовательной и разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, контролируется уполномоченными органами, обозначены сроки согласования разрешительной документации.

Поддержка инвесторов в режиме «одного окна»

Закреплены инвестиционные обязательства области: гарантии инвесторам, меры государственной поддержки и общие принципы организации взаимодействия с инвесторами.

Защита прав и законных интересов инвестора

Нарушение положений декларации является основанием обращения инвесторов в Совет по улучшению инвестиционного климата.

Декларация находится в открытом доступе

Информация находится в разделе «Региональный инвестиционный стандарт» на официальном сайте Агентства.



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со смыслом.

Агентство экономического развития

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 25.12.2020 № 1132-Р

Это специализированная организация по привлечению частных инвестиций в экономику и развитию инвестиционной деятельности в регионе.

Агентство создано в целях:

- 1 Сопровождения инвестиционных проектов по принципу «ОДНОГО ОКНА» и содействия инвестору в их реализации.
- 2 Подбора инвестиционных площадок и мер поддержки для инвесторов.
- 3 Взаимодействия инвесторов с органами исполнительной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями.
- 4 Формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности области.



Агентство экономического развития

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Оказывает спектр различных услуг
инвесторам, в том числе:

- 1 Содействие при реализации конкретных инвестиционных проектов «ПОД КЛЮЧ».
- 2 Помощь при подготовке проектной и получении разрешительной документации.
- 3 Подбор федеральных и региональных мер поддержки для инвесторов.
- 4 Разработка «ДОРОЖНОЙ КАРТЫ» по реализации инвестиционных проектов (оформление земельных участков, подготовка разрешительной документации, инфраструктурное обеспечение).
- 5 Подбор инвестиционных площадок, необходимых для реализации проектов.
- 6 Взаимодействия инвестора с ресурсоснабжающими организациями, органами исполнительной власти и муниципальным руководством.



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА

со стилем

Инвестиционный комитет

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.09.2013 № 45

Создан для оперативного разрешения спорных вопросов в форме Совета по улучшению инвестклимата Владимирской области.

Основные задачи комитета:

- 1 **Контроль** за соблюдением инвестиционной декларации.
- 2 Улучшение инвестиционного климата.
- 3 **Досудебное разрешение** разногласий и споров инвесторов.
- 4 **Защита прав и законных интересов** субъектов инвестиционной деятельности.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГУБЕРНАТОР
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
АЛЕКСАНДР АВДЕЕВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Функции и цели совета по улучшению инвестиционного климата Владимирской области:

- 1 Разрешение разногласий и споров инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов.
- 2 Рассмотрение вопросов нарушения положений инвестиционной декларации, несоблюдения Свода инвестиционных правил.
- 3 Контроль за исполнением обязательств области и инвестора, защитой прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности.
- 4 Создание благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата.
- 5 Внесение предложений по основным направлениям инвестиционной политики, оказание содействия экономическому и социальному развитию области.



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



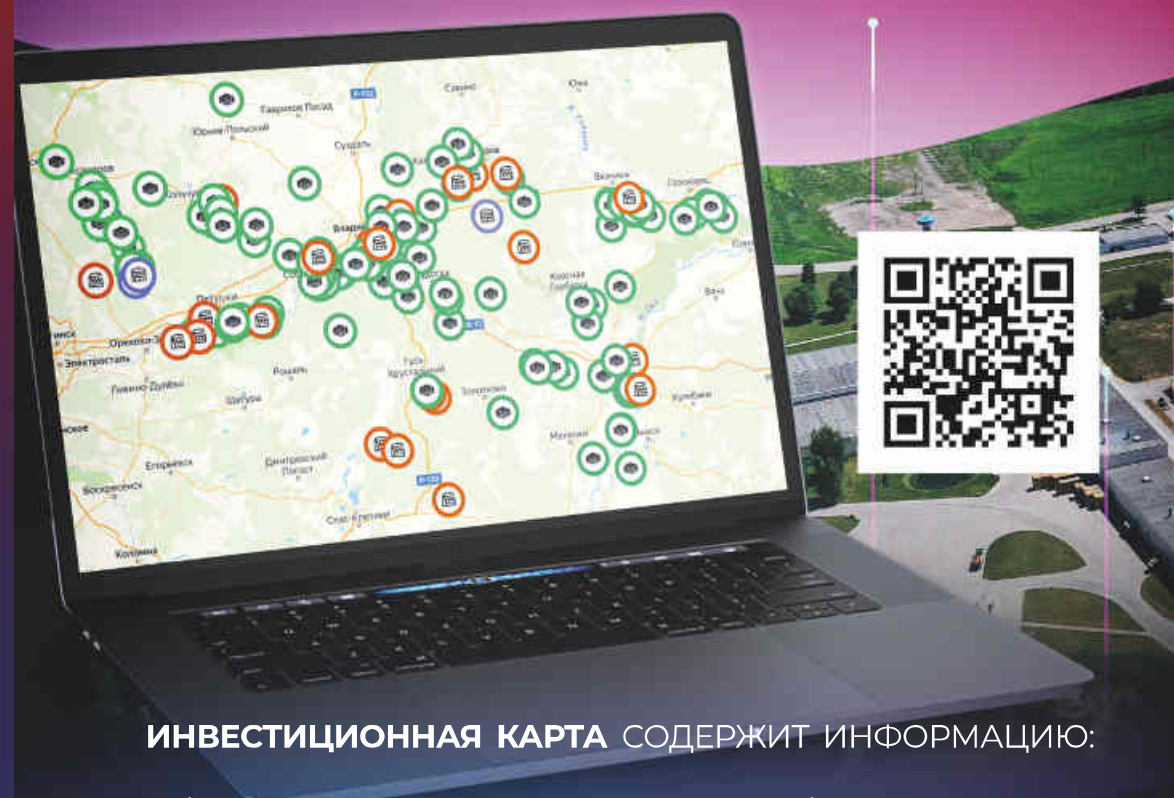
ЭКОНОМИКА
со смыслом

Инвестиционная карта ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 25.08.2022 № 842-Р

Инвестиционная карта — инструмент, позволяющий подобрать инвестиционную площадку для реализации проекта.

Создана с целью формирования единой информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории Владимирской области.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА СОДЕРЖИТ ИНФОРМАЦИЮ:

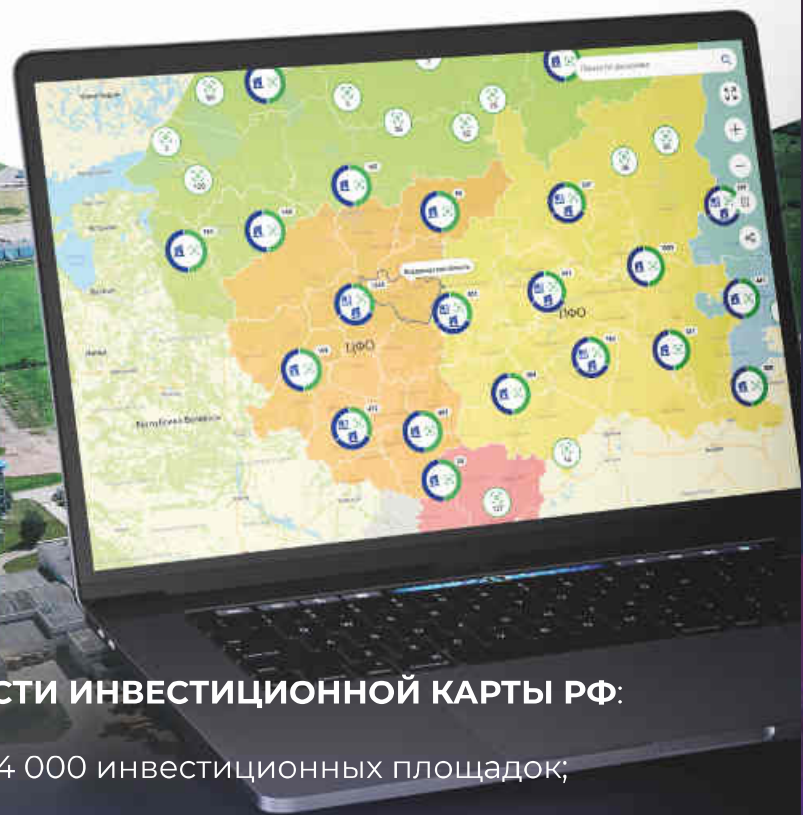
- Об инвестиционных площадках и необходимой инфраструктуре;
- О характеристиках участка и возможностях технологического присоединения к объектам инфраструктуры;
- Об административно-территориальном делении;
- О полезных ископаемых, покрытии сотовой связи, транспортной инфраструктуре, тарифах и другое.

Инвестиционная карта

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОТОКОЛ совещания у Первого заместителя
Председателя Правительства РФ А.Р.БЕЛОУСОВА
от 05.07.2023 г. № АБ-П13-110пр

Инвестиционная карта Российской Федерации — основана на данных субъектов РФ, где размещена информация об инвестиционных площадках, преференциальных режимах, мерах поддержки и полезных ископаемых.



ВОЗМОЖНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ РФ:

- Информация о 14 000 инвестиционных площадок;
- Поиск площадок в разных регионах и сравнение их возможностей;
- Инфраструктура и условия технологического присоединения;
- Сведения о ключевых макроэкономических показателях субъектов России, которые могут оказать влияние на реализацию проекта;
- Деловое окружение будущего проекта: рынки сбыта, преференциальные режимы, наличие полезных ископаемых.

Свод ИНВЕСТИЦИОННЫХ правил

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



В Своде инвестиционных правил отражены:

- 1 **Перечень документов** для получения услуги.
- 2 **Формы заявлений** и иных документов, необходимых для получения услуги.
- 3 **«ДОРОЖНАЯ КАРТА»**, количество действий (шагов) для получения услуги.
- 4 **Сроки получения услуги** по конкретному алгоритму.



СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

Утверждает алгоритмы действий ("клиентский путь") инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории области, для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 06.06.2022 № 143-РГ



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со стилем

Свод ИНВЕСТИЦИОННЫХ правил

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АЛГОРИТМЫ ДЕЙСТВИЙ

Подключение к электрическим сетям до 150 кВт (малый и средний бизнес).

Подключение к электрическим сетям свыше 150 кВт (средний и крупный бизнес).

Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям теплоснабжения.

Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Получение земельного участка в аренду без торгов.

Получение земельного участка в аренду на торгах.

Получение разрешения на строительство.

Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам.

Свод ИНВЕСТИЦИОННЫХ правил

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ АЛГОРИТМОВ ДЕЙСТВИЙ

Региональным законодательством не предусмотрены дополнительные документы, сроки, шаги инвестора для получения услуг, содержащихся в алгоритмах действий инвестора.

Перечень запрашиваемых документов, сроки предоставления услуг по алгоритмам и количество действий фактически соответствуют заявленным в Алгоритмах.



Положительные примеры

ВНЕДРЕНИЯ АЛГОРИТМОВ

После внедрения алгоритмов действий инвестора **сокращено:**

КОЛИЧЕСТВО ЗАПРАШИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ	КОЛИЧЕСТВО ДЕЙСТВИЙ (ШАГОВ) ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ
с 7 до 6 для оформления прав собственности на объект , введенный в эксплуатацию	с 37 до 13 при обеспечении доступа к дорожной инфраструктуре
с 46 до 30 при обеспечении доступа к дорожной инфраструктуре	с 2 до 1 по процедурам оформления прав собственности на объект , введенный в эксплуатацию

Примеры

УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «ТЕХНОФРОСТ»

Строительство научно-производственного комплекса со складскими помещениями

Предполагалось, что земельный участок будет предоставлен инвестору в рамках программы по импортозамещению.

Однако, этот участок организация не смогла получить, потому что категория земель не предполагала размещение на ней производственных помещений. Совместно с органами местного самоуправления сотрудники Агентства конвертировали категорию земель в участок промышленного назначения для компании «Технофrost». После перевода компания получила участок и на данный момент проект находится в стадии строительства.

ООО «ГРАВИС»

Организация производства промышленной окраски рулонного металла

Сложность приобретения производственного корпуса состояла в том, что проект был не государственный, а коммерческий.

Представители АНО «Агентство экономического развития» оказали содействие инвестору приобрести неиспользуемый корпус Балакиревского Механического завода. Собственники смогли реализовать неликвидный для них актив, а инвесторы приобрели готовую инвестиционную площадку с инфраструктурой.

На данный момент происходит работа по совершенствованию инженерных систем.



Примеры

УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «БМТ-СЕРВИС»

Строительство завода по производству очистных сооружений засоленных стоков и оборудования по очистке и генерации биологически синтезированного газа.

Сотрудники Агентства экономического развития Владимирской области приложили все усилия для того, чтобы инвестору предоставили земельный участок в аренду в рамках производства импортозамещающей продукции. В ходе процедуры благодаря действиям Агентства инвестор смог преодолеть административные барьеры. Отметим, уполномоченные органы испытывали затруднения в ходе решения этой проблемы в течение нескольких лет. В настоящее время проект успешно реализуется и в ближайшее время увидит свет.



Инвестиционный стандарт

В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ

В 2024 году планируется формирование единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями Владимирской области с учетом внедрения в регионе системы поддержки новых инвестиционных проектов в муниципальных образованиях.

НЕОБХОДИМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ СТАНДАРТА:

- 1 Создание документа стратегического планирования, формирование инвестиционного профиля и раздела в сфере инвестиционной деятельности.
- 2 Утверждение регламента сопровождения инвестиционных проектов.
- 3 Формирование совещательного органа и создание механизма обратной связи для инвесторов.
- 4 Заключение соглашения о сотрудничестве между администрацией и агентством развития субъекта.
- 5 Внедрение института инвестиционного уполномоченного, обеспечение профессиональной подготовки и повышения квалификации сотрудников.