СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2015 № 27

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования город Юрьев-Польский, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, Совет народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 28.12.2012 №43 согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования Юрьев-Польский район.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава МО
г. Юрьев-Польский А.Ю. Викулов

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования город Юрьев-
Польский
от 14.12.2015 № 27

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Свидетельство № П-014(7)-05062014 от 05 июня 2014 г.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области

Пояснительная записка

495 – 15 - ПЗ

Заказчик: **Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг администрации муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района»**

ВЛАДИМИР 2015

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Свидетельство № П-014(7)-05062014 от 05 июня 2014 г.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области

Пояснительная записка

495 – 15 - ПЗ

Заказчик: **Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг администрации муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района»**

Главный инженер института.....Н.Н.Мирошников

Начальник мастерской градостроительства.....Ю.Н.Кровяков

Главный архитектор проекта.....Е.В.Едунова

ВЛАДИМИР 2015

Форма ГУ ГАСН МО № 9
к разрешению

Основные сведения о проектной организации

Полное наименование фирмы в соответствии с учредительными документами	*Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»*
Ф.И.О. руководителя, должность	*Шигорин Павел Валерьевич, И.о. директора института*
Юридический адрес	*600025 г.Владимир Октябрьский пр-т, 9*
Фактический полный почтовый адрес	*600025 г.Владимир Октябрьский пр-т, 9*
Телефон по фактическому адресу, Факс	*тел. 32-62-32 Факс 32-27-54*
Идентификационный номер (ИНН)	*3327101228*
Код отрасли по ОКОНХ	*66000, 83300, 80400*
Код организации по ОКПО	*03982245*
Платежные реквизиты (р/с, к/с, БИК)	*р/с № 40602810500000000041 БИК 041708706 к/с № 30101810100000000706 в ГРКЦ банка России г.Владимир.*
Полное наименование и адрес банка	*Закрытое акционерное общество "Владбизнесбанк" г.Владимир проспект Ленина, 35*
Свидетельство (кем выдано)	*Свидетельство № П-014(7)-05062014 о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «ОПВО».*
Основные виды работ	*Градостроительная документация. Территориальное планирование. Выполнение проектно-сметных работ. Техническое обследование. Инженерные изыскания. Инжиниринговые услуги.*

Подпись руководителя

Печать

Государственное унитарное предприятие Владимирской области * Головной проектный институт "ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ" * ОГРН 1033301800596

П.В.Шигорин

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
саморегулируемая организация
"Объединение проектировщиков Владимирской области "

600005, Россия, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5-А. http://www.opvo33.ru; e-mail: cpo-opvo@yandex.ru.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

г. Владимир

05 июня 2014г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-014(7)-05062014

Выдано члену саморегулируемой организации:

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»

ОГРН 1033301800696 **ИНН 3327101228**

600025, г. Владимир, Октябрьский пр., д. 9

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета НП СРО "ОПВО", протокол № 90 от 05 июня 2014 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 июня 2014г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен выданного: 27.09. 2012г. П-014(6)-27092012.

Председатель Совета Н.А. Богатырева

М.П.

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация "Объединение проектировщиков Владимирской области" НП СРО "ОПВО"

Копия верна
должность
Ф.И.О.
"06" 06 2014
(подпись)

0009573

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Свидетельству о допуске
от 05.06.2014г. № П-014(7)-05062014

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Владимирской области», Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;

Копия верна

(подпись)

000958

5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие Владимирской области – Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 млн. рублей (двадцать пять миллионов рублей).

Председатель Совета Н.А. Богатырева

Копия верна
должность
Ф.И.О.
(подпись)

000959

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Свидетельству о допуске
от 05.06.2014г. № П-014(7)-05062014

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Владимирской области», Государственное унитарное предприятие Владимирской области – Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора

должность: заведующий
Ф.И.О. Кабанкова
10.06.2014
000960
(подпись)

	юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 млн. рублей (двадцати пяти миллионов рублей).

Председатель Совета Н.А. Богатырева

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков Владимирской области
НП СРО "ОПВО"
ОГРН 1083300001322

Государственное унитарное предприятие Владимирской области
Канцелярия
Головной проектный институт "ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ"

Копия верна
должность
Ф.И.О.
"27" 06 2014 г.
(подпись)

Анкета главного архитектора проекта

Объект: **Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области**

Фамилия, имя, отчество **Едунова Елена Владимировна**

Адрес **601275 Суздальский р-он, Владимирская область, с.Суворотское, улица Красная, дом 48**

Профессия **Архитектор**

Специальное образование **Высшее, Новосибирский архитектурный институт**
2901 Архитектура
наименование учебного заведения

в каком году окончил и № диплома **1992 г., УВ № 196579**

Основное место работы **ГУП «Владимиргражданпроект»**
Мастерская градостроительства
наименование организации

Занимаемая должность **Г А П**

Дата «02» ноября 2015 г.

«Анкетные данные заверяю»

Начальник ОК

Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Головной проектный институт «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ» Отдел кадров

Г.В.Трусова

Содержание

Состав проекта.....9
Введение.....11
Общие сведения.....12
Градостроительная ситуация.....13
Проектные предложения генерального плана 2009 года.....15
Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования город Юрьев-Польский.....40
Жилищное строительство.....40
Описание существующей границы МО город Юрьев-Польский 43
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 33:04: 062101:2 , исключающего из границ населенного пункта город Юрьев-Польский Муниципального образования город Юрьев-Польский.
.....45
Описание проектируемой границы МО город Юрьев-Польский 45
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г.ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ.....47
ПРИЛОЖЕНИЕ.....48

Состав проекта

1. Пояснительная записка (текстовая часть)

2. Графические материалы

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	Кол-во экземпл.	ДСП секретно
1-3	Генплан (основной чертеж)	М 1:5000	3	3	ДСП
4-6	Схема зонирования территорий	М 1:5000	3	3	ДСП

Документация по внесению изменений в Генеральный план Муниципального образования город Юрьев-Польский разработана авторским коллективом Мастерской градостроительства в следующем составе:

Начальник группы	(подпись и дата)	**М.В. Евдокимова**
Ведущ. архитектор	(подпись и дата)	**Е.В. Едунова**
Главный инженер проекта (Главный архитектор проекта)	(подпись и дата)	**Е.В. Едунова**
Начальник Мастерской градостроительства	(подпись и дата)	**Ю.Н. Кровяков**

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-польского района Владимирской области выполнены в соответствии с Договором на выполнение проектных работ (№ 945-15 от 06 октября 2015г., заключенным между МКУ « Центр муниципальных услуг администрации МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района» и институтом ГУП «Владимиргражданпроект» на основании Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ, нормативов градостроительного проектирования Юрьев-Польского района , Правил землепользования и застройки МО город Юрьев-Польский.

Работа выполнена с использованием материалов Генерального плана МО город Юрьев-Польский, разработанного ГУП «Владимиргражданпроект» в 2009 году, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский №43 от 28.12.2012г. и выданных Администрацией Юрьев-Польского района.

Общие сведения

МО город Юрьев-Польский является одним из 4-х муниципальных образований Юрьев-Польского района Владимирской области и центром соответствующей системы расселения.

Общая площадь земель М.О. город Юрьев-Польский (городское поселение) составляет 2373 га, в том числе в границах города – 1020 га.

По периметру границы Муниципального образования город Юрьев-Польский примыкают 7 населенных пунктов Красносельского СП

Муниципальное образование город Юрьев-Польский является Административным центром Юрьев-Польского района.

Границы МО город Юрьев-Польский установлены в соответствии с Законом Владимирской области от 11.05.2005 №55-ОЗ «О наделении Юрьев-Польского район и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» (см. приложение №3).

Численность населения МО город Юрьев-Польский (на 2009 год) составляет 19,5 тыс. человек.

Оценка территории МО город Юрьев-Польский:

- с учетом уточненных границ муниципальное образование город Юрьев-Польский занимает 1,24% площади Юрьев-Польского района;
- территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

Главной планировочной осью Муниципального образования является автомобильная дорога общего пользования регионального значения 1Р 74 «Владимир – Юрьев-Польский – Переславль-Залесский», которая пересекает территорию МО с востока на северо-запад.

Располагая высоким социально-культурным потенциалом городское поселение Юрьев-Польский выполняет функции административного центра Юрьев-Польского района, так как может предоставить населению широкий комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов эпизодического обслуживания.

Градостроительная ситуация

Юрьев-Польский уезд образован в составе Владимирского наместничества по указу Екатерины II от 1 сентября 1778 г. С 1796 г. вплоть до 1929 г. он входил в состав Владимирской губернии, а с 10 июня 1929 г. Юрьев-Польский район в составе Александровского округа стал входить в состав Ивановской промышленной области, но с августа 1944 г. район вновь вошел в состав Владимирской области. В послевоенные годы территория района неоднократно менялась, но с 12 января 1965 г. Юрьев-Польский район практически окончательно преобразован и стал существовать в настоящих территориально-административных границах.

В настоящее время Юрьев-Польский муниципальный район, расположен в западном планировочном районе Владимирской области (по классификации ЦНИИП Градостроительства). Он занимает территорию в 1900 кв.км, что составляет 6.5% территории области. Район имеет выгодное географическое положение, граничит с Ярославской и Ивановской областями, а также с Александровским, Кольчугинским, Собинским и Суздальским муниципальными районами.

Перспективы градостроительного развития Юрьев-Польского района определены соответствующей Схемой территориального планирования (2 этап), выполненной Ивановским институтом ООО «ДСК-Проект» в 2009 году, а также Схемой территориального планирования Владимирской области (2 этап), ЦНИИП Градостроительства РААСН, (разработка 2009 - 2010 г.г.).

Экономико-географическое положение района определяется размещением на пересечении двух важных транзитных транспортных артерий: железной дороги Москва – Александров – Юрьев-Польский – Иваново и автомагистрали Владимир – Переславль-Залесский. Система радиальных региональных и местных автодорог связывает райцентр с другими районами и со всеми остальными муниципальными образованиями Юрьев-Польского района (сельскими поселениями).

Всего в составе Юрьев-Польского муниципального района находятся 4 муниципальных образования. Это городское поселение г.Юрьев-Польский и 3 сельских поселения: Красносельское, Небыловское и Симское.

Город Юрьев-Польский с населением 19.5 тыс.человек является промышленным административным и культурным центром одноименного муниципального района. Он входит в территорию муниципального образования город Юрьев-Польский (городское поселение).

Основные особенности градостроительной ситуации города Юрьев-Польского и его пригородов:

- через территорию района и районный центр проходит железная дорога Москва – Александров – Иваново, а также автомобильная дорога регионального (межмуниципального) значения Владимир – Юрьев-Польский – Переславль-Залесский, дорога Москва – Юрьев-Польский – Гаврилово-Посад – Иваново (не завершена);

- река Колокша – главная ландшафтно-планировочная ось города протекает с северо-запада на юг;

- река Гза, впадает в р.Колокшу, протекает в восточной части города;

- в юго-западном направлении к городу подходит магистральный газопровод высокого давления с расположением ГРС в 100 м от существующей границы города.

Так как город Юрьев-Польский является единственным в районе городским населенным пунктом, то в нем проживает все городское население района.

Вплотную к границе городского поселения г.Юрьев-Польский примыкают 7 населенных пунктов Красносельского сельского поселения, в том числе: на севере – с.Красное; на северо-востоке – пос.Пригородный; на юго-востоке – с.Кузьмадино; на юго-западе – деревня Палазино и на западе – деревни Поелово, Дроздово и Ильинское, при этом все они имеют тесные трудовые и культурно-бытовые связи населения с райцентром.

На юге граница городского поселения г.Юрьев-Польский совпадает с рекой Сегой.

Удаленность Юрьев-Польского от областного центра – 70 км, от Москвы – 180 км.

Проектные предложения генерального плана 2009 года.

Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения города Юрьев-Польского и определение назначения его территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Задачи территориального планирования:

– установление зон различного функционального назначения, определение параметров использования территории городского поселения в этих зонах;

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для исполнения полномочий органов местного самоуправления городского поселения;

- установление зон с особыми условиями использования территорий поселения, в том числе на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основу территориального развития города положено формирование целостной планировочной, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города:

1. Дальнейшее развитие города частично на реконструируемых существующих территориях, а также на незастроенных территориях, прилегающих к городу (в границах М.О.).
2. Основной прирост селитебных территорий города намечен в западном, северо-западном, южном, юго-западном направлениях, а также в центре на свободных участках.
3. Преимущественное развитие промышленных и коммунально-складских зон в восточном и южном направлениях.
4. Формирование замкнутой системы магистральных улиц и дорог, объединяющей все функциональные зоны города.
5. Совершенствование облика исторического ядра города на основе жилых и общественных малоэтажных зданий с реконструкцией (или сносом) существующих диссонирующих зданий и сооружений, благоустройство улиц и площадей.
6. Вынос жилья из санитарно-защитных зон на свободные территории, а также комплексная реконструкция центральной части города.
7. Частичный вынос вредных промышленных предприятий (или перепрофилирование), примыкающих к селитебным территориям и их концентрацию в основных промышленных зонах города.
8. Формирование центров культурно-бытового обслуживания в жилых районах на основе существующих, а также создание новых подцентров местного значения.
9. Формирование «главного» въезда в город с восточного направления, со стороны проектируемой обходной федеральной автомагистрали.
10. Благоустройство берегов рек Колокши и Гзы и существующих озелененных территорий общего пользования в городе; создание рекреационных мест отдыха для населения.

11. Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

Жилищное строительство

В настоящее время средняя жилищная обеспеченность в городе составляет 21,2 кв.м общей площади на 1 человека. Для г.Юрьев-Польского, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья на расчетный срок (2030г.) принимается норма средней жилищной обеспеченности 31 кв.м общей площади на человека.

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения города, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 19,0 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по городу составит 580,0 тыс.кв м общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2030г.) 417,0 тыс.кв.м (с учетом убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией ветхого фонда, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определилось исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы, современных тенденций в строительстве и спросе, а также ограничение этажности в зонах регулирования застройки.

Для этого предусматривается строительство трех типов жилья:

- новый многоэтажный жилищный фонд (4-5 этажей), на отдельных площадках в центре города (завершение существующих микрорайонов);

- новый малоэтажный жилищный фонд (2-3 этажа), размещен в трех местах: на юге города в р-не ул.Чехова, на западе (ул. Строителей) и в центре города на сносе ветхого жилищного фонда;

- новая усадебная индивидуальная застройка – 1-2-этажные жилые дома с приусадебными участками по 12-15 соток, запроектированы на свободной территории на западе города и на севере города в районе улицы Заречной.

Таким образом, проектом определилась следующая структура нового жилищного строительства на расчётный срок:

- многоэтажные (4-5-эт.) дома – 12%;
- малоэтажные (2-3-эт.) дома – 29%;
- индивидуальные усадебные дома – 59%.

При этом средняя норма обеспеченности на человека составит в секционных многоэтажных и малоэтажных домах от 25 кв.м общ.пл., в индивидуальной усадебной застройке от 40 кв.м общ. пл. на чел.

Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства в расчетный срок потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 1,8 до 8,1 тыс.кв.м общей площади в год.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объема строительства, городу потребуется на расчетный срок порядка 95 га селитебных территорий.

Социальная инфраструктура

Генеральным планом во всех районах нового жилищного строительства предлагается размещение полного комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилым домам и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами. Строительство этих объектов: - детских учреждений, предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, учреждений связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и др., - может осуществляться за счет разных инвесторов и, в том числе, за счет муниципальных средств.

Образование. Снижение рождаемости привело к тому, что имеющиеся в городе детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы практически удовлетворяют проектную потребность. Однако, учитывая неравномерность их размещения на территории города и намечаемое генпланом освоение новых жилых территорий, потребуется дополнительное строительство этих учреждений с учетом радиусов доступности. В новых районах возможно строительство небольших школ (возможно совмещенных начальных школ с детскими садами). При этом существующие учреждения в сложившейся части города могут быть использованы по мере необходимости под другие социальные нужды.

Здравоохранение. Количество учреждений здравоохранения не полностью удовлетворяет потребность проектного населения г.Юрьев-Польский с тяготеющим населением. Генеральным планом намечается увеличение ёмкости учреждений здравоохранения. Дополнительную потребность в больничных койках порядка 80 коек намечено обеспечить с учетом реконструкции и частичного расширения территории ЦРБ.

Культура. При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития города, реальную потребность его населения в этих учреждениях.

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта библиотек и домов культуры города и реставрации ансамбля Михаило-Архангельского монастыря (городской музей).

Дополнительно потребуется клубных учреждений порядка 1020 мест. Большинство проектируемых мест размещено в новом молодежном развлекательном центре, предлагаемом на месте сноса АБЗ.

Общая перспективная вместимость дополняется всем разнообразием клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, кегельбаны, специализированные спортклубы и т.д, встроенные жилые дома на главным улицам города.

Физкультура и спорт. Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы, плавательные бассейны и плоскостные сооружения.

При современной емкости спортзалов 1026 кв.м. предусматривается дополнительное строительство спортивных залов 114 кв.м, кроме строящегося ФОКа на ул.Школьной. Потребность в плавательных бассейнах составляет 380 кв.м. зеркала воды. Большинство новых спортзалов и бассейнов целесообразно разместить на участках школ и детсадов.

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями города и района. Главный спортивный комплекс с парком запроектирован в пойменной части реки Гза, вблизи существующего АТП.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах. Мелкие объекты будут тяготеть к второстепенным узловым точкам города в локальных местах скопления населения и туристов.

Предприятия коммунального хозяйства. Потребность в гостиницах составляет 114 мест и будет покрыта строящимися двумя гостиницами, с учетом нескольких частных гостевых домов.

В соответствии с нормами НБП-101-95, на город с населением 19,0 тыс.чел необходимы пожарные депо общей емкостью 6 машин. Дополнительно размещение пожарных депо не предусматривается.

Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия и развитие туризма

В 1990 году Постановлением Госстроя РСФСР и Министерства культуры РСФСР **город Юрьев-Польский включен в Список исторических городов России** (Постановление Коллегии Минкультуры РСФСР №12 от 19.02.1990, Госстроя РСФСР №3 от 28.02.1990 и Президиума ЦС ВООПиК №12 от 16.02.1990).

По Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Глава XII, статья 59, п.1 от 25 июня 2002 г. № 73-Ф-3) историческим поселением является городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

В действующем Реестре объектов (охраняемых и вновь выявленных) культурного наследия г.Юрьев-Польского находится 86 объектов. Большинство из них сосредоточено в историческом центре города.

По ценности архитектурно-градостроительного наследия исторические города условно разделены на три класса (А, Б, В). Для города Юрьев-Польского применим класс «Б».

К классу «Б» отнесены города, в которых фрагментарно сохранилась древняя планировка; ведущие ансамбли не играют значительной роли в облике города, частично нарушены пространственные связи между ведущими памятниками, нарушены соотношения рядовой застройки с памятниками.

Для сохранения и использования объектов культурного наследия для г.Юрьев-Польского была выполнена следующая документация:

- Проект реконструкции заповедной зоны ансамбля исторического ядра г.Юрьев-Польский, «ВСЭНРПМ», 1991 г.
- Программа комплексной реконструкции района исторической застройки в г.Юрьев-Польский, «Владимиргражданпроект», 1991 г.
- Целевая территориальная программа «Земля Владимирская» в «Золотом кольце России», «Владимиргражданпроект», 1998г. (одобренная постановлением Губернатора Владимирской области № 882 от 14.12.1998г).

К числу исторически ценных градоформирующих объектов г.Юрьев-Польский, требующих сохранения, следует отнести:

- архитектурно-планировочную структуру исторического центра г.Юрьев-Польский;
- природный ландшафт с акваториями рек Колокши и Гзы, родников, ручьев, озер, прудов, озелененных тальвегов, выполняющих роль экологической «ниши» города;
- памятники археологии;
- историко-архитектурные доминанты (монастыри, соборы, церкви, колокольни культовых сооружений).

Современное состояние исторической зоны г.Юрьев-Польский характерно физическим обветшанием и социальной деградацией. Законодательство по охране исторического наследия оказалось недостаточно действенным. Исторически ценная застройка, включая памятники архитектуры, разрушается, условия проживания в ней

находятся на недопустимо низком уровне. С выходом в 2002 году Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. об объектах культурного наследия народов РФ целесообразно придать историческому району статус достопримечательного места.

Развитие туризма с использованием историко-архитектурного потенциала г.Юрьев-Польский сдерживается ввиду недостатка предприятий туризма: гостиниц, мест отдыха и развлечений, торговли, общественного питания, а также из-за невысокого уровня благоустройства города. С перспективой возрождения обителей возможно появление в городе групп православных паломников.

В историческом центре происходит процесс убыли постоянно проживающего населения. Историческая застройка всё больше заполняется учреждениями, мелкими конторами, магазинами. Новые проблемы возникают в процессе приватизации жилых и общественных зданий. Местные органы власти не имеют реальных механизмов, экономических рычагов и развитой материально-экономической базы для осуществления комплексной реконструкции исторического центра города.

Многие объекты культурного наследия используются не по назначению или не используются, что приводит их к обветшанию и к возможности утраты.

Динамика объемов реставрационных и ремонтных работ в несколько раз отстает от потребности.

Исторический город представляет собой напластование свидетельств жизни различных сообществ людей на протяжении столетий. Поэтому важно, чтобы жители и гости исторического города могли воспринимать его и ощущать через его структуру, материальные свидетельства прошедших веков.

С другой стороны исторический город – живой организм и условием его жизни выступает непрерывность развития и приспособления к нуждам современности, поэтому сохранение ценного архитектурно-градостроительного и художественного наследия не должно сводиться лишь к консервации, реставрации и тем более к музеефикации. Оно должно приспосабливаться к современной жизни и гармонично включаться в структуру и образу современного городского организма.

Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия призвана обеспечивать выполнение трех специфических условий городского развития:

- Сохранение ценностей градостроительной культуры прошлых веков.
- Приспособление собственно исторического города к требованиям современной жизни посредством модернизации, реконструкции и нового строительства.
- Распространение специфических характеристик исторического города на весь городской организм с целью сохранить его индивидуальность и своеобразие.

Идеология культурно-средового подхода вызвала к жизни понятие комплексной реконструкции как целостного процесса, включающего сохранение, модернизацию, реконструкцию и новое строительство, в последние годы замещаемое более емким понятием регенерации. При этом, район исторической застройки рассматривается как особый комплексный объект культурного наследия – целостный объект истории, градостроительства, архитектуры и искусства.

Вся территория исторического района, при необходимости, может получить статус достопримечательного места как градостроительный комплекс высокой исторической и культурной ценности с целостным архитектурным обликом.

Застройка исторического ядра г.Юрьев-Польский органически связана с особенностями городской планировки и сомасштабна окружающему ландшафту, который играет уникальную роль в формировании образа города.

Генеральным планом города эту зону предлагается выделить в самостоятельную планировочную зону с особыми условиями использования территорий, как объект культурного наследия.

Историческое ядро обладает полифункциональным содержанием, превосходя по функциональной насыщенности остальную территорию города. По генплану зона, прилегающая к Советской площади, становится одним из главных планировочных узлов общегородского центра. Преобладающие функции наряду с жилой: обслуживание, туризм, торговля и просвещение.

Поскольку районы нового строительства размещались с некоторым отступом от исторической зоны, композиция старого города и его центрального пространственного ядра в целом не пострадала. Исключение составляют 2-3-этажные секционные жилые дома, расположенные в южной и западной частях исторического центра, диссонирующие в городских панорамах и силуэте.

В 1788 г. для городов Владимирской губернии, в т.ч. и для г.Юрьев-Польский, были разработаны и утверждены Екатериной II регулярные планы. В целом они носили прогрессивный характер, поскольку прежней беспорядочности застройки улиц была противопоставлена рациональная система разбивки городской территории на четкую сетку геометрически правильных кварталов, образованных взаимно-перпендикулярным пересечением улиц и постановкой домов на единой красной линии.

Регулярный план г.Юрьев-Польский 1788г. по сути, не изменил структуры города, сложившейся к концу XVIII века, лишь упорядочив границы центральных улиц и площадей.

Новый генплан (2009 г) логично сохраняет и развивает первоначальную планировку и объемно-пространственное решение, подчиняя планировку и застройку естественному рельефу местности.

В историческом ядре г.Юрьев-Польский его естественными границами являются валы, склоны рельефа, берег реки Колокши.

На протяжении столетий эта часть города была и остается местом концентрации общественной, деловой и религиозной жизни горожан, включая туристов (Михайло-Архангельский и на перспективу Петропавловский монастыри).

Всё вместе взятое: историческое ядро города с памятниками гражданского и культового зодчества XII – XIII, XVII – XIX веков, гражданская застройка XIX – XX веков, акватория р.Колокши – позволяют говорить о Юрьев-Польском как ценном градостроительном комплексе, определяющим своеобразие облика города.

На основе ранее разработанной документации: Проект охранных зон, ПДП центра и Схемы развития туризма в области и целевой программы «Земля Владимирская в Золотом

кольце России», настоящим генпланом предусматривается дальнейшая разработка комплекса всех необходимых мероприятий (рекомендаций), способствующих сохранению и восстановлению целостной исторической среды, эффективному использованию её социально-культурного потенциала и созданию комфортных условий проживания и жизнедеятельности в районе исторической застройки.

Эти мероприятия (рекомендации) включают:

- сохранение, а где необходимо и восстановление планировочной пространственной структуры центра г.Юрьев-Польского в границах левобережного градостроительного комплекса;
- при новом строительстве обеспечивать ориентацию новых планировочных направлений на исторические вертикали, включать зоны и точки наилучшего восприятия в систему открытых озелененных пешеходных пространств (сохранение створов ориентированных на историческую часть города, улиц: 1 Мая, Владимирская, Покровская);
- научно-исследовательские, проектные, археологические работы;
- реставрацию и восстановление объектов культурного наследия, и их приспособление для использования в современных условиях;
- застраивать территории, окружающие исторические доминанты исключительно малоэтажной застройкой, сохраняющей облик исторической среды;
- не допускать застройку исторического центра города маловыразительными и диссонирующими зданиями и сооружениями со сносом малоценных диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений, препятствующих созданию в ней санитарно-гигиенических условий;
- учитывать в композиции города видовые площадки, подходы к ним, размещение стоянок для туристического транспорта;
- создавать систему пешеходных улиц и пешеходных зон в местах концентрации памятников и ансамблей, особенно в зонах их охраны;
- провести капитальный ремонт всех сохранившихся старых домов, как рядовой фоновой застройки города, с обеспечением их современным санитарно-техническим и другим инженерным оборудованием;
- осуществлять компенсационное строительство в старых кварталах либо с использованием исторических «образцовых» проектов, либо по современным проектам, но с учетом характерных особенностей соседних исторических зданий: высота, протяженность, форма крыши, материал стен и оград, детали отделки, малые формы и проч. Необходимые требования к строительству домов на конкретном участке исторической зоны определены в правилах землепользования и застройки.

При этом необходимы поэтапные мероприятия:

- реконструкция и новое строительство инженерных сетей и сооружений;
- благоустройство и озеленение территории;
- реконструкция и новое строительство пешеходных и транспортных коммуникаций, не нарушающих ценную историческую среду, перепрофилирование или вывод предприятий и учреждений, оказывающих загрязняющее воздействие на историческую среду, отрицательно воздействующих на здоровье населения;
- на территориях с ценными ландшафтами и памятниками археологии (в границах городского поселения) предусматривать благоустройство этих территорий без искажения их исторического облика, проводя лишь мероприятия, способствующие сохранению ценного природного ландшафта (защиту от размыва, берегоукрепления и т.п.).

В виду неравномерности размещения объектов культурного наследия, а также разной степени целостности исторической среды, возможны разные способы градостроительных преобразований в исторических районах, сложившиеся на практике: регенерация, ограниченное преобразование, активное преобразование.

Типы среды	**Способы преобразований**
1) *Целостная историческая среда* (целостное окружение) – это пространство, способствующее наилучшему проявлению ценных качеств памятников, сохранившееся в историческом виде.	1) Регенерация – это сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников и среды (планировки, застройки, визуальных связей между ними и средой. Включает реставрацию памятников, санацию застройки, модернизацию ценных зданий, компенсационное строительство взамен утраченных и характерное озеленение.
2) *Частично нарушенная историческая среда* (окружение) – это пространство с отдельными дисгармонирующими включениями или утратами отдельных элементов.	2) Ограниченное преобразование – это сохранение градостроительных качеств памятников и среды с их развитием на основе исторических традиций. - Включает: реставрацию памятников, модернизацию зданий (градостроительно ценных и опорных), снос ветхих и малоценных (или разуплотнение), сохранение композиции и пространственных связей, перепрофилирование и новое строительство, сомасштабное застройке с соблюдением приемов, характерных для сложившейся застройки (габариты, материал, пластика, цвет, кровля и др.).
3) Нарушенная историческая среда (окружение) это пространство,	3) Активное преобразование – это изменение градостроительных качеств среды с частичным их

Типы среды	Способы преобразований
характеристики которого не соответствуют историческому облику.	сохранением. - Включает: реставрацию памятников, снос неопорного фонда, модернизацию и капремонт сохраняемых зданий, сохранение или изменение планировочной структуры, функций и пространственной композиции. Возможно формирование новых пространственных систем в увязке со сложившимися. Новое строительство – надо на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки.

В результате этих мероприятий целостность исторической среды может распространяться не только на исторический центр, но и на весь город (особенно малый и туристский).

Учитывая особенности культурного наследия г.Юрьев-Польский в градостроительной деятельности следует акцентировать основное внимание на следующем:

- Одна из особенностей города – сохранение архитектурно-планировочной структуры первоначального города в центральной его части с расположенной на ней ценной средой;
- Концентрация основного комплекса памятников в зоне общегородского центра, определяющего его композицию в городской среде (пересечение ул.1 Мая - Владимирская);
- Природная доминанта города – место слияния рек Колокши и Гза, где расположен памятник археологии: древний город Юрьев-Польский (валы, рвы, культурный слой), XII – XIII, XIV - XVII в.в.

Исторический центр города Юрьев-Польского в окружении охраняемого природного ландшафта, получив статус достопримечательного места, останется органической частью города, включенной в современную планировочную структуру города. Культовые памятники целесообразно использовать по прямому назначению (в качестве храмов, монастырей), остальные - для музейных помещений, туристических комплексов и гостиниц, торгово-бытовых объектов, творческих мастерских, прогулочных, видовых и экспозиционных площадок.

Развитие туризма

Постановлением губернатора Владимирской области от 14.12.1998 г. № 882 была одобрена Целевая Программа «Земля Владимирская в «Золотом кольце России» с включением мероприятий по г.Юрьев-Польскому (институт «Владимиргражданпроект», 1998 г).

Она предусматривает создание базовых градостроительных условий для развития туризма и православного паломничества в исторических поселениях – туристских центрах и опорных пунктах Большого и Малого кольца. Так через опорный пункт г.Юрьев-Польский

возможно прохождение транзитного туристического маршрута «Владимир – Переславль-Залесский» в увязке с прилегающими достопримечательностями сел Сима и Небылое, с кратковременной остановкой туристов, по ходу следования, с посещением Михаило-Архангельского монастыря, основных действующих храмов, музеев, а также обзорной экскурсией по городу.

Темпы развития туристской инфраструктуры в г.Юрьев-Польском напрямую связаны с развитием частного предпринимательства. В городе расширяется практика строительства дополнительных гостиниц, объектов общественного питания, бытового обслуживания, торговли и развлекательных объектов для туристов.

В городе целесообразно возрождение традиционных для Юрьева-Польского народных промыслов и ремесел, производство сувениров (резьба по дереву, гончарное и кузнечное искусство, иконопись).

Инициатива Епархиального управления о возрождении обители в архитектурном ансамбле Михаило-Архангельского монастыря, находящегося в окружении исторических валов, совместно с музеем будет способствовать его развитию, как центра православного паломничества. На перспективу по мере реставрации, возможно воссоздание и Петропавловского монастыря.

На территории города, вблизи исторического ядра, генпланом предложено строительство городского стадиона с парком, которые позволят расширить для туристов зрелищно-развлекательные и спортивные мероприятия для развития событийного туризма.

При дальнейших разработках проектных предложений по развитию города необходимо учитывать проблемы, связанные с восстановлением и использованием историко-культурного наследия в интересах горожан и туристов.

Более детальную проработку, с предложениями по использованию и охране объектов культурного наследия необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования (Проект зон охраны объектов культурного наследия города, проект планировки центра, проект комплексной реконструкции первоочередных кварталов исторической части города и др.).

Промышленные и коммунально-складские территории

Генеральным планом предусматривается упорядочение производственных территорий с целью повышения экологической безопасности и более эффективного использования потенциала этих территорий в интересах развития города.

В связи с недостаточной эффективностью использования существующих промышленных территорий, новые и намеченные к выносу из исторической или жилой зон предприятия и коммунально-складские объекты, имеющие более низкий класс вредности и не требующие больших участков, предусматривается размещать на освобождающихся территориях сложившихся промышленных узлов.

Преобразование сложившихся промышленных узлов предполагает:

- полную или, по мере необходимости, частичную реконструкцию производственных территорий путем обновления, уплотнения их застройки, кооперации производств, обеспечивающих рациональное и эффективное использование территорий;
- реконструкцию промышленных территорий с целью постепенного их уменьшения и увеличения доли производств, ориентированных на развитие высоких технологий;

- модернизацию производственных объектов, предусматривающую внедрение высокотехнологичных процессов для снижения вредного воздействия и размеров санитарно-защитных зон;
- организацию нормативных санитарно-защитных зон и их озеленение;
- создание «стыковых зон» по границам промзон с селитебными территориями и вдоль транспортных магистралей (вдоль улиц Луговая, Свободы, Вокзальная) при размещении здесь объектов обслуживания, офисов, озеленения и пр.;
- организацию на примагистральных территориях (вдоль улиц Луговая и Вокзальная) зон повышенной социальной активности – общественно-деловой, коммерческой, социально-обслуживающей, научно-производственной, управленческой;
- перебазирование предприятий, расположенных в историческом или жилых районах, в промышленные зоны;
- содействие предприятиям по переводу производственной базы из исторических и селитебных районов города на новые инвестиционные площадки;
- следует не допускать сохранения сложившихся и размещения промышленных объектов на селитебных территориях, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду и самочувствие человека.

Генеральным планом предлагается:

- сохранение большей части существующих предприятий производственного назначения на своих территориях;
- упорядочение и уплотнение производственной застройки с уточнением и закреплением границ промплощадок с учетом проектов ПДВ;
- устройство обособленных транспортных проездов, к производственным площадкам минуя селитебные территории;
- установление и организация санитарно-защитных зон;
- сокращение размеров санитарно-защитных зон от действующих предприятий за счет внедрения новых технологий и проведения соответствующих технологических мероприятий;
- убыль жилого фонда и расселение жителей, проживающих в зонах санитарной вредности от предприятий.

Генеральным планом предлагается (на период реализации генплана) вынос ряда промышленных предприятий, оказывающих вредное воздействие на селитебные территории:

- ООО «Агропромдорстрой», АБЗ, СЗЗ – 100-500 м;
- ОАО «Ритуал – Сервис», СЗЗ – 100 м;
- Мазутное хозяйство, СЗЗ – 100 м;
- КФХ «Зубр», СЗЗ – 100 м;
- ООО Фирма «Альянс», СЗЗ – 100 м;
- ДРСУ, СЗЗ – 100 м;

- ООО «Юрьев-Польское строительно-производственное объединение», СЗЗ – 100 м;
- ООО «Юрьев-Польская типография», СЗЗ – 50 м;
- ООО «Атлант», СЗЗ – 50 м.

Генеральным планом предлагается полное или частичное перепрофилирование
(с уменьшением СЗЗ до 50 метров со стороны селитебных территорий), у следующих промышленных предприятий:

- ООО «Агропромтехника», СЗЗ – 300 м;
- ООО «АРС», СЗЗ – 300 м;
- ОАО «Сельхозхимия», СЗЗ – 300 м;
- ОАО «Авангард», СЗЗ – 100 м;
- ЗАО «РСУ», ООО ПКФ «Росток», СЗЗ – 100 м;
- РОСТО («ДОСААФ»), СЗЗ – 100 м;
- База Кузнецова, СЗЗ – 100 м;
- База Андронова, СЗЗ – 100 м;
- ЗАО «Юрьев-Польская ПМК-17», СЗЗ – 100 м;
- Электроподстанция, шумовая зона – 390 м.

Для предприятий, не имеющих возможности уменьшить СЗЗ до 50 метров, необходимо решать вопрос о выносе их из селитебных зон в промышленные узлы, предлагаемые генеральным планом в южной и восточной частях города.

Промышленные зоны, примыкающие к селитебным территориям, могут рассматриваться как «стыковые зоны», и требуют упорядочения и размещения на них объектов, не имеющих вредных производств и выбросов (органы управления, административные здания, офисы, предприятия общепита, научно-производственные объекты), а также предприятия и цеха малой мощности с СЗЗ не более 50 метров.

Резервные территории под дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий

В качестве инвестиционных площадок для размещения новых промышленных предприятий, требующих больших площадей, в генеральном плане, по инициативе Заказчика, определены резервные территории в южной части города (с возможностью размещения предприятий с СЗЗ до 300 метров) и в восточной части города, примыкающих к железной дороге (с размещением предприятий с СЗЗ до 300 метров) общей ёмкостью 122 га.

Для выноса и размещения промышленных предприятий из селитебных территорий могут использоваться те же резервные площадки в южной и восточной частях города.

Озелененные территории

Дальнейшее развитие озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, набережной), способствует формированию на их основе экологического каркаса города.

Реконструкция и благоустройство всех существующих сохраняемых зеленых насаждений города по генплану включает:

- создание непрерывной системы озелененных территорий, включающей кроме зеленых устройств общего пользования насаждения ограниченного пользования на участках детских садов, общеобразовательных школ, учебных и лечебных заведений, учреждений культурно-бытового назначения, жилых районов, зеленые насаждения охранных зон и охраняемого ландшафта, а также насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, озеленение улиц и дорог, водоохранные насаждения по берегам водоемов и водотоков);
- восстановление основных структурных элементов ландшафта: пойменных территорий р. Колокша, прудов, родников, ручьев, охраняемого исторического ландшафта;
- развитие территорий объектов отдыха и развлечений, туризма, формирование на их основе рекреационных зон.

Кроме того, предусмотрено развитие рекреационной зоны в пойме р. Колокша с организацией кратковременного отдыха населения для проведения оздоровительных и спортивных мероприятий, включающей устройство пляжей, нового городского стадиона, мест для проведения праздничных мероприятий, мест тихого отдыха и др.

Площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока составит 41.8 га, обеспеченность 22 м2 на человека.

Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

При разработке решений по развитию внешних связей за основу приняты предложения «Схемы территориального планирования Юрьев-Польского муниципального района», разработанные ГУП «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» в 2008 году (1-й этап) и ООО «Проектный институт «ДСК-Проект» г. Иваново в 2009 году (2-й этап).

Также были учтены материалы Отчета о научно-исследовательской работе на выполнение «Схемы территориального планирования Владимирской области (2 этап)», выполненные ЦНИИП градостроительства РААСН.

Железнодорожный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Юрьев-Польского муниципального района» предлагается реконструкция железной дороги, а именно

увеличение количества путей до двух и её электрификация. Данные мероприятия позволят увеличить пропускную способность железной дороги и в перспективе возможен выход на Костромское направление (после строительства в Костромской области недостающего участка железной дороги). Так же данной «Схемой…» предусмотрено строительство путепровода над железной дорогой на автодороге Юрьев-Польский - Семьинское.

Автомобильный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Владимирской области (2 этап)», выполненной ЦНИИП градостроительства РААСН, по трассе автодороги «Владимир - Юрьев-Польский - Переславль-Залесский» пройдет предусмотренный автодорожный обход Московского транспортного узла. Вследствие этого, автодорога «Владимир - Юрьев-Польский - Переславль-Залесский» перейдет в категорию федеральных, для чего необходима её реконструкция, с целью доведения технических параметров автодороги до требуемых нормативов. Поскольку, в настоящее время региональная автодорога «Владимир - Юрьев-Польский - Переславль-Залесский» проходит по территории г. Юрьев –Польский предусмотрено строительство обхода города с востока. Пересечение данного обхода с железной дорогой, в соответствии с п. 5.16. СНиП 2.05.-85* запроектировано в разных уровнях. Строительство данного обхода запроектировано на первую очередь (2015г.)

В соответствии со «Схемой территориального планирования Юрьев-Польского муниципального района» предлагается строительство ещё одного путепровода на пересечении железной дороги с дорогой регионального (межмуниципального) значения Юрьев-Польский - Семьинское – Авдотьино – Фетинино - а.д. «Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики». Предлагается «Схемой…» и реконструкция автодороги (со строительством нового участка дороги) «Москва-Кольчугино-Иваново) разгружающей магистраль Москва-Уфа и Владимир-Иваново.

В настоящее время на участке от автодороги «Юрьев-Польский-Семьинское» до автодороги «Владимир - Юрьев-Польский» имеется автодорожный обход, построенный в соответствии с ранее разработанным генпланом. По нему предполагается пропускать все транзитные по отношению к городу потоки, в том числе и с «Семьинского направления». Таким образом, движение с этого направления на въезде в город будет незначительным и строительство путепровода на данном пересечении экономически необоснованно. В связи с этим, а также учитывая незначительную интенсивность поездов по железной дороге (10 пар поездов в сутки) данное пересечение на расчетный период генплана предусмотрено решить в одном уровне. Поскольку генпланом, предусмотрено продлить южный обход от автодороги «Юрьев-Польский-Семьинское» до автодороги «Юрьев-Польский-Кольчугино), по которому предусматривается пропускать все транзитные по отношению к городу транспортные потоки. На перспективу, пересечение данной автодороги регионального значения с железной дорогой предусмотрено в разных уровнях.

Для пропуска транзитных потоков грузового транспорта, следующего с северо-западного направления с карьера через город (автодорога Юрьев-Польский - Горки) и являющейся крупнейшим источником атмосферного и шумового загрязнения, генпланом предусмотрено строительство грузовой автодороги местного значения, запроектированной вдоль западной границы г. Юрьев-Польский. Данная автодорога предусмотрена от а.д. на Горки до а. д. на Кольчугино (по направлению основных грузопотоков). Также она через промышленную зону получит выход на «Южную» объездную дорогу.

Внутренние связи

Улично-дорожная сеть

В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутригородские связи и реальная возможность города для осуществления проектных предложений. При этом, в проекте даны также предложения, осуществление которых возможно лишь при появлении у города финансовых возможностей. Данные предложения резервируют направления и территории, ставя задачу изыскания средств, для их осуществления.

Проектная структура магистральной сети состоит из магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, магистральных транспортно-пешеходных улиц районного значения и улиц и дорог местного значения. При прохождении магистрали общегородского значения по незастроенным и по промышленным территориям её следует проектировать по расчетным параметрам магистральной дороги регулируемого движения. Кроме того, учитывая принадлежность города к группе малых городов (расчетная численность населения 19.0 тыс. чел.) в соответствии с табл.8* Примечание 10. СНиП 2.07.01-89* на период расчетного срока использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения (на участках, где расширение улиц без значительного сноса невозможно при условии обеспечения расчетной пропускной способности (в час «пик»).

Проектом предлагается следующая классификация улично-дорожной сети города:

- магистральные улицы общегородского значения. Ширина в красных линиях 30-40м. Ширина проезжей части 7,0-14,0м.
- магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные. Ширина в красных линиях 25-40м. Ширина проезжей части 7,0м.
- улицы и дороги местного значения. Ширина в красных линиях 15-25м. Ширина проезжей части 6,0м - в жилой застройке, 7,0м- в промышленных и коммунально-складских районах.

Функции магистралей общегородского значения будут выполнять улицы, имеющие выходы на внешние автомобильные дороги федерального и регионального значения. Это улицы: Свободы,1 Мая, Луговая и участок магистральной дороги от въезда в город со стороны Владимира до въезда в город с г. Кольчугино. Практически на всем протяжении магистраль трассируется по существующим улицам и дорогам, за исключением участка от железнодорожного переезда до въезда в город со стороны г.Кольчугино, строительство которого предусмотрено за расчетный срок.

Функции магистралей районного значения будут выполнять улицы и дороги, обеспечивающие связь между жилыми, жилыми и промышленными районами и улицы, имеющие выход на внешние дороги местного значения. К ним относятся улицы: Артиллерийская, Школьная, Полевая, Покровская, Владимирская, Краснооктябрьская, участок улицы 1 Мая в центральной части города, Горького, Заводская, Богомолова, Вокзальная, Железнодорожная, Станционная, также пер. Подгорный и примыкающая к нему улица в проектируемой на 1 очередь усадебной застройке (в северо-западной части города).

Общая протяженность магистральной сети составит 27,1км, плотность магистральной сети 3.4 км/км^2

** плотность дана по отношению к обслуживаемой территории (без учета земель с/х назначения и прочих)*

Внутригородской транспорт

В качестве основного вида общественного пассажирского транспорта в г.Юрьев-Польском предлагается оставить автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.

Учитывая значительный износ автобусного парка, необходимо обновление подвижного состава, а также техническое перевооружение всего автотранспортного предприятия. Для организации внутригородских перевозок предлагается расширить использование частных легковых и маршрутных такси. Привлечение частного капитала предполагается и в развитие предприятий автосервиса.

За основу проектной схемы маршрутов движения городского автобуса принята существующая схема движения, дополненная маршрутами в районы вновь проектируемой жилой и промышленной застройки.

Запроектированная автобусная сеть обеспечивает нормативные пешеходные подходы до ближайших остановок в капитальной застройке не более 500 м, в усадебной - не более 800м.

Кроме того, при проектировании сети учитывалось расположение проходных промышленных предприятий, включая новые промплощадки.

Проектируемая схема линий общественного пассажирского транспорта показана на «Схеме транспортной инфраструктуры». При этом общая протяженность улиц с общественным пассажирским транспортом на расчетный срок – составит 14,5 км, на первую очередь-12,0км. Плотность маршрутной сети на расчетный срок предусмотрена – 0.94 км/км^2, в том числе к обслуживаемой территории- 1,8 км/км^2.

Предлагаемая схема линий движения общественного пассажирского транспорта обеспечивает затраты времени на трудовые передвижения в один конец (в соответствии с п.6.2 СНиП 2.07.01-89*) не превышающие 30 минут.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Исходя из ожидаемой нормы автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей к концу расчетного срока, проектом предложена следующая система постоянного хранения автомототранспорта:

- 30,5% или 1404 приведенных транспортных единицы будут храниться на приусадебных участках, где будет проживать 5,8 тыс. человек.

- 69,5% или 3194 приведенных транспортных единиц жителей, проживающих в секционной застройке (13,2 тыс. чел.), будут храниться в гаражах боксового типа.

Новых площадок под строительство гаражей в генплане не предусмотрено. В основном, гаражи предлагается размещать на существующих площадках с упорядочиванием сложившейся застройки.

Легковые ведомственные автомобили будут храниться на территории предприятий.

Парк грузовых машин принят исходя из нормы 35 машин на 1000 жителей или 665 машин, а прочих, исходя из нормы 5 машин на 1000 жителей или 95 машин. Парк автобусов 2,5 машины на 1000 жителей или 48 автобусов.

В настоящее время в границах города находится 4 автозаправочных станции.

Количество автозаправочных станций на расчетный срок, рассчитано исходя из ожидаемого количества автомашин, обслуживающих город и расположенных в городе и прибывающего транспорта из района, области и других городов.

Расчет показал, имеющихся в настоящее время в границах городского поселения 4 автозаправочных станций, что достаточно для обслуживания расчетного количества автотранспортных единиц. Выделения новых площадок под строительство автозаправочных станций на расчетный срок не требуется.

В соответствии с п. 6.40 СНиП 2.07.01-89* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Таким образом, для обслуживания расчетного парка автотранспорта требуется 23 поста, для размещения которых требуется территория 2,5га. Новые площадки под строительство станции технического обслуживания легкового автотранспорта на расчетный срок предусмотрены южнее АТП. В настоящее время необходимая территория, на которой размещены предприятия технического обслуживания автомобилей в городе имеется.

Местоположение гаражей, автозаправочных станций и станций по обслуживанию легкового автотранспорта показано на «Схеме транспортной инфраструктуры».

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение города осуществляется за счёт использования подземных вод юрских, меловых и четвертичных отложений (московско-днепропетровского, сантонского, альбско-волжского и ассельско-клязьминского водоносного горизонтов).

Централизованная система водоснабжения города состоит из городских водозаборных сооружений, шести артскважин, расположенных в черте города, и двух самотечных каптажей в селах Ильинское и Красное, подающих воду в город.

Городской (коммунальный) водозабор расположен на расстоянии 1,6 км на северо-восток от городской застройки в пойме р. Гзы, базируется на использовании подземных вод альбско-волжского водоносного горизонта, и состоит из шести артскважин.

Водозабор представляет собой линейный ряд с расстоянием между скважинами 500 м. При подсчёте запасов линейный ряд был представлен 15 скважинами; на баланс предприятия принято лишь шесть скважин. Запасы утверждены по г. Юрьев-Польскому и уч. «Сорогужино». Общий объём утверждённых запасов – 12750 м^3/сутки, в том числе по категории А – 7430 м3/сутки и по категории В – 5320 м^3/сутки (протокол НТС от 29.11.1973 г. № 13). В связи с истечением срока действия, необходимо переутвердить запасы подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Юрьев-Польского и уч. «Сорогужино».

Водопотребление жилой застройки города и части промышленных предприятий на расчетный срок строительства составляет – 12578,5 м3/сутки, в том числе поверхностных вод – 2846,7 м3/сутки.

Для обеспечения г. Юрьев-Польского питьевой водой, необходимо увеличить водоотбор воды на существующем городском водозаборе, дополнительно пробурить к существующим скважинам новые, увеличить производительность водопроводных сооружений и построить станцию обезжелезивания воды.

Схема водоснабжения следующая: вода из скважин погружными насосами (насосными станциями первого подъема) по водоводу в две линии подается на станцию обезжелезивания воды, далее в резервуары чистой воды расположенными на площадке водозаборных сооружений с насосной станцией второго подъема. Из резервуаров чистой воды при помощи насосов, насосной станции второго подъема, вода подается потребителю на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Водопроводные сети предусматриваются кольцевыми, с устройством отдельных тупиковых линий длиной не более 200 м. Проектными решениями предусматривается реконструкция и развитие городской водопроводной сети.

Схема водоснабжения принята низкого давления.

Для отдельных многоэтажных зданий или группы их, расположенных в районах с меньшей этажностью застройки, предусматривается строительство местных насосных установок для повышения напора.

Бытовая канализация

Схема канализации города на первую очередь строительства и на расчетный срок, полная раздельная – хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся сетью бытовой канализации.

Производственные сточные воды принимаются в сеть бытовой канализации после предварительной очистки их на локальных очистных сооружениях в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Существующая схема канализации города сохраняется без изменения, проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы канализации города с подключением проектируемых сетей от существующих и новых площадок жилищного строительства к канализационным сетям. Отведение сточных вод от жилой застройки и предприятий предусматривается системой коллекторов, канализационных насосных станций и напорных трубопроводов.

Строительство новых и реконструкцию существующих канализационных сетей производить с использованием новых технологий прокладки и реконструкции инженерных коммуникаций.

На расчетный срок на всех существующих КНС предусматривается замена существующих насосов на более мощные по производительности и менее энергоемкие. Строительство новых КНС предусматривается комплектной поставки фирмы «GRUNDFOS» или аналогичных других фирм.

Стоки в количестве 7403,8 м^3/сутки (расчетный срок), поступают на существующие очистные сооружения биологической очистки МУП «Водоканал», на которых предусматривается внедрение современных технологий доведения качества очистки

сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения высшей категории. Кроме этого, существующие очистные сооружения необходимо реконструировать и расширить, доведя их производительность до 7,5 тыс. м^3/сутки.

На очистные сооружения канализации ОАО «Авангард» предлагается направить стоки только самого предприятия в количестве 3194,7 м^3/сутки (расчетный срок).

Существующий выпуск очищенных сточных вод в реку Гзу от очистных сооружений сохраняется.

По мере благоустройства частной жилой застройки предусматривается подключение их к централизованной канализации; при этом существующие выгребные ямы подлежат ликвидации.

В 1995 году институтом «Владимиргражданпроект» была разработана «Схема развития канализации г. Юрьев-Польского» (шифр 4211-91). Проектом для города была принята полная раздельная система канализации, состоящая из двух самостоятельных канализационных сетей и сооружений: сеть для отвода хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод и сеть для отвода дождевых и талых вод.

Дождевая канализация

В настоящее время на территории города существует сеть закрытых водостоков по ул. Парижской Коммуны, Шибанкова и на левобережном участке ул. Владимирской. Диаметры водостоков 300÷500 мм. Сброс ливневых стоков без соответствующей очистки осуществляется в р. Колокшу.

Сеть ливневой канализации имеется также на ряде промышленных предприятий: завод «Промсвязь» располагает сетью ливневой канализации, но стоки без очистки сбрасываются в р. Колокшу; хлебокомбинат и завод «СОМ» отвод ливневой канализации осуществляют без очистки в р. Гзу.

ОАО «Авангард» сетей ливневой канализации не имеет, и стоки с благоустроенной территории самотеком попадают в р. Колокшу.

Общая протяжённость закрытых водостоков составляет 1,85 км.

С остальной территории города отведение дождевого и талого стока осуществляется по кюветам и по рельефу местности за счет уклонов поверхности земли со сбросом в пониженные места.

Организация отведения поверхностного стока с территории города обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и строительством водосточной сети закрытого типа.

Проектная схема дождевой канализации учитывает рельеф местности и возможность размещения очистных сооружений с учетом планировочных решений.

Проектные решения вертикальной планировки улиц и проездов позволяют обеспечить сбор дождевых и талых вод, как открытой сетью придорожных лотков, так и закрытой сетью водостоков, и отведение их в пониженные точки бассейнов стока.

Проектом предусматривается строительство насосных станций перекачки дождевой канализаций с последующей подачи поверхностного (дождевого и талого) стока на проектируемые очистные сооружения.

Проектными решения предусматривается строительство одних очистных сооружений поверхностного стока; очистные сооружения принимаются полной заводской готовности комплектной поставки фирмы «LABKO» (Финляндия) или аналогичных сооружений других фирм.

Указанные очистные сооружения отличаются малыми габаритными размерами при достаточно большой пропускной способности; при этом степень очистки поверхностного стока соответствует нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения или на рельеф местности.

В 1995 году институтом «Владимиргражданпроект» была разработана «Схема развития канализации г. Юрьев-Польского» (шифр 4211-91), в которой определены параметры самостоятельной системы канализации поверхностного стока (сети, насосные станции, очистные сооружения).

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей электроэнергии г. Юрьев-Польский осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Юрьев-Польский» через РУ 10 кВ.

Сети 10 кВ входят в зону ответственности ОАО «ВОЭК».

Электрические сети 35 - 110 кВ находятся в зоне ответственности филиала ОАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Владимирэнерго» и их техническое состояние в основном оценивается, как удовлетворительное, за исключением ВЛ-110 кВ «Юрьев-Польский - Небылое», техническое состояние которой рассматривается, как неудовлетворительное.

Электроснабжение потребителей г. Юрьев-Польский будет осуществляться, во все сроки проектирования, от Владимирской энергосистемы через подстанцию -110/35/10 кВ «Юрьев-Польский», с установленной мощностью (2х25 МВА) 50 МВА; потребляемая мощность в настоящее время - 19,56 МВА (К загрузки в режиме N-1 – 0,782).

Согласно инвестиционной программы по ОАО "МРСК Центра и Приволжья" (филиал "Владимирэнерго") на период 2010-2014 г.г. на ПС-110/35/10 кВ «Юрьев-Польский», планируется:

- в 2012 году - реконструкция ОРУ 110 кВ (замена ОД, КЗ на ЭВ, РЗА),

- в 2014 году - реконструкция ОРУ 35 кВ (замена МВ на ЭВ – 6 шт.)

Согласно нормативным актам происходит постепенная замена воздушных линий электропередачи, выполненных неизолированными проводами на ВЛИ-0,4 кВ и ВЛЗ-10 кВ, т.е. линии с изолированными проводами.

Теплоснабжение

Основными источниками тепла для жилищно-коммунального сектора в городе являются:

1. Центральная котельная (3 котла КВГМ-10 и 2 котла Е-1/9, топливо газ/мазут);

2. Котельная №2 (3 котла «Турботерм-0,8», топливо газ);

3. Котельная №4 (4 котла «Турботерм-1.1, топливо газ);

4. Котельные ОАО «Авангард»:

- котельная №1 (1котел ДЕ-25-14, 1котел ДКВР-10-13, 1 топливо газ, 1котел ДКВР-6,5-13 – топливо – топочный мазут);

- котельная №2 (2котла ДКВР-6,5-13, топливо топочный мазут);

5. Котельная филиала «Молочный комбинат Юрьев-Польский» (2котла ДКВР-6,3-13, 1котел ДЕ-10/14, топливо газ/мазут);

6. Котельная ОАО «Юрьев-Польский завод «Промсвязь» (2котла Vitamax 200, 1котел Vitoplex 100, 1котел Vitoplex 100LS, топливо газ/мазут).

Теплоснабжение потребителей осуществляет так же ряд мелких и автономных котельных.

Основные направления, предусматриваемые разделом «Теплоснабжения» генерального плана (редакция 1984 года), в настоящий момент выполнены.

Общая тепловая нагрузка проектируемых потребителей, планируемых к завершению строительства к 2030г. составляет 9,25 Гкал/ч.

Теплоснабжение секционной застройки предполагается от существующих котельных, имеющих резерв тепловой мощности.

Теплоснабжение проектируемой усадебной жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла.

Газоснабжение

Газоснабжение г. Юрьев-Польский Владимирской области осуществляется от магистрального газопровода. Газоснабжение осуществляется по двухступенчатой схеме, предусматривающей подачу газа среднего давления от ГРС в микрорайонные групповые газорегуляторные пункты (ГРП) и от ГРП к потребителям. Согласно «Схемы газоснабжения г. Юрьев-Польский», предоставленной ОАО «Владимироблгаз», в городе для снижения давления газа с высокого до требуемого низкого в жилом фонде работают 6 ГРПБ.

Теплотворная способность природного газа Q=8000 ккал/ч.

Данные по газификации города предоставлены ОАО «Владимироблгаз».

В настоящее время г. Юрьев-Польский газифицирован на 73%.

В городе газифицировано природным газом 6749 квартиры, в том числе:

- количество квартир с газовыми плитами – 4548;
- количество квартир с газовыми плитами и колонками – 163;
- количество квартир с газовыми плитами, колонками и котлами – 674;
- количество квартир с газовыми плитами и котлами – 1346.

В городе функционируют три муниципальных газовых котельных, а также котельные при предприятиях.

На расчетный срок предполагается 100%-ная газификация города.

Связь

По данным владимирского филиала «ЦентрТелеком» в настоящее время в городе Юрьев-Польский присоединенные операторы связи отсутствуют.

АТС обслуживает жилищно-коммунальный сектор и производство города.

В настоящее время число абонентских устройств составляет 98% от монтируемой емкости (4900 номеров).

В перспективе необходимы модернизация и расширение АТС.

В настоящее время в городе Юрьев-Польский действуют:

- узел эфирного вещания на УКВ ЧМ диапазоне, радио «России»;

- интерактивное телевидение – IP TV.

Природоохранные мероприятия

Проект «Корректировка генерального плана г. Юрьев-Польский» разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие территории.

Воздушный бассейн. Защита от шума

Всем предприятиям города необходимо разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. После разработки проектов обоснования СЗЗ и на основании проведенного натурного обследования территорий необходимо ориентировочные размеры СЗЗ, указанные в данном проекте уточнить.

Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденных размеров СЗЗ промышленных предприятий. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе перепрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.

Необходимо провести работы по натурному обследованию прилегающей к магистральным улицам территории и при необходимости выполнить замену оконных блоков на шумозащитные в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.

Необходимо осуществлять государственный санитарный надзор на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.

В случае размещения жилых зданий вдоль транспортных магистралей широко внедрять методы строительства шумозащитных зданий согласно рекомендациям СП 31-107-2004.

Благоустройство берегов рек Колокши и Гзы и существующих зеленых насаждений общего пользования в городе; создание рекреационных мест отдыха для населения города.

Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

Упорядочивание транспортной сети города с целью перераспределения транспортных потоков в исторической части и жилых районах города.

Водный бассейн

Основными задачами развития системы водоснабжения г. Юрьев-Польского является улучшение качества подаваемой потребителю воды за счет строительства станции обезжелезивания воды. Для обеспечения г. Юрьев-Польского питьевой водой, необходимо увеличить водоотбор воды на существующем городском водозаборе, дополнительно пробурить к существующим скважинам новые, увеличить производительность водопроводных сооружений.

Предусматривается значительное благоустройство территории, увеличение площади асфальтового покрытия, организация сети дождевой канализации с последующей очисткой дождевых вод на ОС, реконструкция и расширение сетей водоснабжения и канализации, а также очистных сооружений биологической очистки.

Предусмотреть соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения. Организовать вывод с их территории объектов, нахождение которых на указанных территориях запрещено законодательными и нормативными документами.

Внедрять на промышленных предприятиях системы оборотного водоснабжения с целью экономии воды питьевого качества.

Санитарная очистка города и защита почвы от загрязнения

Администрации города, на основании разработанной «Генеральной схемы очистки территории населенных пунктов «Юрьев-Польский район Владимирской области», необходимо проработать вопрос о выборе варианта развития системы обращения с ТБО и приступить к его реализации, широко внедряя современные методы очистки территории города, включая систему сортировки ТБО.

Особое внимание уделить организации сбора ТБО на территории индивидуальной застройки.

В комплексную программу по очистке города необходимо также включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель в этих местах.

На всех промышленных предприятиях города необходимо провести работы по учету и нормированию промышленных отходов, организовать их сбор и вывоз в соответствии с полученным разрешением на вывоз.

Охрана объектов культурного наследия

Все объекты культурного наследия (86 объектов) федерального и регионального значения и выявленные памятники, расположенные на территории муниципального образования город Юрьев-Польский, имеют свой территориальный масштаб, определяемый земельными участками, которые данные памятники занимают**.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 07.03.2004 №21-ОЗ принят постановлением Законодательного собрания Владимирской области от 24.03.2004 №95 и Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Согласно разработанной целевой комплексной программе сохранения культурного наследия предполагается проведение на территории Юрьев-Польского муниципального района и МО Небыловское, в частности, следующих мероприятий:

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе на важнейших туристических маршрутах, приспособление их для современного использования;
- выявление новых туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест;
- обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры).

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты района, такие как строительные организации и научные учреждения, увеличить число рабочих мест, создать временные (сезонные) рабочие места, а также благоприятные условия для инвестиций в создание туристической инфраструктуры. Однако данный вид территорий накладывает ряд требований, описанных федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно ст.35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения

При отсутствии утвержденных границ зон охраны следует руководствоваться решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 № 864 «Об утверждении положения «О режиме содержания охраны зон памятников истории и культуры», которым определено, что охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника».

Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования город Юрьев-Польский.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план МО город Юрьев-Польский, утвержденный решением Совета народных депутатов МО города Юрьев-Польского от 28.12.2012г. № 43 появилась из-за многочисленных обращений физических и юридических лиц и в целях приведения в соответствие с Федеральным законом.

Жилищное строительство

Генеральным планом, выполненным ГУП «Владимиргражданпроект» в 2009 году, средняя жилищная обеспеченность в городе составляет 22,1 кв.м общей площади на 1 человека. Для г.Юрьев-Польского, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья намечается норма средней жилищной обеспеченности 31 кв.м общей площади на человека.

В таблице №1 приводится укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий на расчетный срок проекта.

Расчет объемов нового жилищного строительства

Табл. №1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030 г.)
1.	Проектная численность населения	тыс. чел.	19,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030 г.)
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м общ.пл. на 1 чел.	30-31
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв.м общ. пл.	580,0
4.	Существующий жилищный фонд на начало периода (01.01.2007г.)	тыс. кв.м общ. пл.	432,0
5.	Убыль жилищного фонда	-,,-	15,0 (3,5%)
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-,,-	417,0
7.	Объем нового жилищного строительства, всего в том числе: - 4-5 этажная застройка - 2-3 этажная застройка - усадебная застройка	тыс. кв.м общ. пл.	163,0 20,0 / 12% 47,0 / 29% 96,0 / 59%
8.	Территория, всего - под 4-5 этажную застройку - под 2-3 этажную застройку - под усадебную застройку	га га га га	98 4 14 80

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения города, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 19,0 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по городу составит 580,0 тыс.кв м общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2030г.) 417,0 тыс.кв.м (с учетом убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией ветхого фонда, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определилось исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы, современных тенденций в строительстве и спросе.

<u>В проекте предусматривается строительство трех типов жилья:</u>

- жилищный фонд (4-5 этажей), предлагаемый к размещению в центре города, завершение существующих микрорайонов;

- жилищный фонд (2-3 этажа), предлагаемый к размещению в южной части города в р-не ул.Чехова, в западной части (ул. Строителей) и в центре города на сносе ветхого жилищного фонда;

- усадебная индивидуальная застройка – 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками по 12-15 соток, располагаемые на свободной территории в западной части и в северной части города в районе улицы Заречной.

Таким образом, проектом определилась следующая структура нового жилищного строительства на перспективу:

- многоэтажные (4-5-эт.) дома – 12%;
- малоэтажные (2-3-эт.) дома – 29%;
- индивидуальные усадебные дома – 59%.

При этом средняя норма обеспеченности на человека составит в секционных многоэтажных и малоэтажных домах от 25 кв.м.общ.пл., в индивидуальной усадебной застройке от 40 кв.м.общ. пл. на чел.

Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 1,8 до 8,1 тыс.кв.м. общей площади в год.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объема строительства, городу потребуется на расчетный срок порядка 95 га территорий.

Ниже в таблице приведены данные по движению жилищного фонда на период проектирования: наличие на данном этапе, объем сноса, величина нового строительства.

Динамика жилищного фонда на период расчетного срока (2030 г.)

Табл. №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1.	Существующий жилищный фонд, всего	тыс.кв.м общ.пл	432,0
	в том числе:		
	Многоэтажная 4-5 этажей	-“-	157,8
	Малоэтажная 2-3 этажа	-“-	114,5
	Индивидуальная усадебная 1-2 этажа	-“-	159,7
3.	Убыль жилищного фонда[1)]	тыс.кв.м общ.пл	15,0
4.	Сохраняемый жилищный фонд, всего	тыс.кв.м общ.пл	417,0
	в том числе:		
	Многоэтажная 4-5 этажей	-“-	157,8
	Малоэтажная 2-3 этажа	-“-	104,4
	Индивидуальная усадебная 1-2 этажа	-“-	154,8
6.	Новое строительство, всего	тыс.кв.м общ.пл	163,0
	в том числе:		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
	Многоэтажная 4-5 этажей		20,0
	Малоэтажная 2-3 этажа	-“-	47,0
	Индивидуальная усадебная 1-2 этажа	-“-	96,0
8.	Всего жилищный фонд к концу расчетного срока,	тыс.кв.м общ.пл	580,0
	в том числе:		
	Многоэтажная 4-5 этажей		177,8
	Малоэтажная 2-3 этажа		151,4
	Индивидуальная усадебная 1-2 этажа		250,8
9.	Население	тыс. чел.	19,0

[1)] - общая убыль жилищного фонда составит 15,0 тыс.кв.м,

в том числе:.13,3 тыс.кв.м – ветхий и аварийный жилищный фонд;

1,7 тыс.кв.м – убыль по реконструкции и модернизации.

Проектом предусмотрены резервные территории под усадебную застройку (75.4 га). На резервных территориях можно разместить около 90,1 тыс.кв.м общей площади и расселить порядка 2,25 тыс человек.

Намеченные резервы дают возможность маневрирования на случай, если по различным причинам освоение той или иной намеченной территории будет задерживаться.

В разделе 6 Положения о территориальном планировании города (проектное решение), подраздел 6.5.абзац Развитие новых промышленных и коммунально-складских территорий предусмотрено в южной части города и в восточном направлении с организацией «основного въезда в город» с новой объездной автомагистрали федерального значения Владимир – Переславль-Залесский. Дополнить словом « северо-западной»(после фразы «в южной»)

Описание существующей границы МО город Юрьев-Польский

Город Юрьев-Польский входит в муниципальное образование (городское поселение) город Юрьев-Польский, расположенное в центре Юрьев-Польского муниципального района. Существующие границы города и муниципального образования показаны на основном чертеже.

На севере, граница города Юрьев-Польский совпадает с границей муниципального образования городского поселения города Юрьев-Польский, начинается в точке от плотины на ручье Красносельский – притока реки Колокша и идет далее на восток по грунтовой дороге, совмещаясь с границей землепользования СПК «Красносельское» до пересечения с автодорогой Юрьев-Польский – с.Красное. Далее граница продолжается на востоке до

городского кладбища, меняет направление на север, совмещаясь с границей землепользования СПК «Красносельское», затем направление меняет на восток, затем на юг до коллективных садов, совмещаясь с границей землепользования СПК «Юрьев-Польское». Затем, граница поворачивает на восток, затем на юг до территории завода «СОМ», затем вдоль северной границы территории завода «СОМ» на восток, затем поворачивает на юг, идет вдоль восточной границы территории завода «СОМ», доходит до территории мясокомбината. Далее, вдоль северной границы мясокомбината на восток, поворачивает на юг, идет вдоль восточной границы территории мясокомбината до пересечения с рекой Гза. Далее по реке Гза на юго-запад до пересечения с проектным створом улицы Школьная, затем на восток вдоль новой автомагистрали, связывающей проектируемую федеральную автомагистраль Владимир – Переславль-Залесский с городом, до проектируемой территории оптового рынка, затем вдоль западной границы рынка на юг до пересечения с границей отвода железной дороги. Далее на запад, вдоль границы отвода железной дороги до существующей границы Муниципального образования город Юрьев-Польский. Затем граница идет на юг, совпадая с границей Муниципального образования, пересекает железную дорогу и далее автодорогу Владимир – Юрьев-Польский, резко меняет направление на запад, пересекая автодорогу Юрьев-Польский – Кузьмадино, идет до реки Колокша, далее граница поворачивает на юг и проходит по центру реки Колокша до слияния с рекой Сегой, совмещаясь с границей землепользования СПК «Юрьев-Польское».

Затем граница города идет на север вдоль ручья, впадающего в реку Сегу до его истока, поворачивает на запад до автодороги Юрьев-Польский – Кольчугино, идет вдоль дороги в северо-восточном направлении до пересечения с автодорогой Юрьев-Польский – Дроздово. Затем, вдоль ВЛ 110 кВ и проектируемой автодорогой идет в северо-западном направлении до пересечения с автодорогой Юрьев-Польский - Фроловское. Далее вдоль проектируемой новой автодороги идет на север до автодороги Юрьев-Польский – Горки и далее вдоль дороги на северо-запад до моста через реку Колокшу на автодороге Юрьев-Польский – Горки.

После пересечения автодороги граница проходит по реке Колокша в северо-восточном направлении до слияния с ручьем Красносельский, далее продолжая в том же направлении, проходит по ручью Красносельский и выходит на границу муниципального образования городское поселение город Юрьев-Польский в северной точке плотины на ручье Красносельский.

Генеральным планом, выполненным ГУП «Владимиргражданпроект» в 2009 году. В Проектную границу населенного пункта город Юрьев-Польский вошёл участок полигона твердых бытовых отходов с кадастровым номером 33:04: 062101:2. площадью 4,4 га.

В целях приведения в соответствие с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ « Об отходах производства и потребления. Исключить из границ населенного пункта МО город Юрьев-Польский участок с кадастровым номером 33:04: 062101:2

В результате чего выявлена необходимость изменения границ в северной части населенного пункта город Юрье-Польский. Муниципального образования город Юрьев-Польский..

При установлении границы населённого пункта город Юрьев-Польский с учетом изъятия площадки участка 33:04:062101:2 и площадки под кладбище из категории земель населенных пунктов в категорию земель специального назначения необходимо перевести **8,9 га.**

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. № 172-ФЗ (в ред. от 19.07.2011г. № 246-ФЗ), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 33:04: 062101:2 , исключающего из границ населенного пункта город Юрьев-Польский Муниципального образования город Юрьев-Польский.

Табл.№3

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
1	территория на севере МО город Юрьев-Польский (Участок №1)	33:04:062101:2	**4.4**	земли поселений(земли населенных пунктов)	земли специального назначения	Для размещения промышленных объектов(под полигон твердых бытовых отходов)
2	территория на севере МО город Юрьев-Польский (Участок №2)	33:04:062101	**4.5**	-земли поселений(земли населенных пунктов)	земли специального назначения	для размещения кладбища
	ИТОГО:		**8.9**			

Описание проектируемой границы МО город Юрьев-Польский

Город Юрьев-Польский входит в муниципальное образование (городское поселение) город Юрьев-Польский, расположенное в центре Юрьев-Польского муниципального района.

Существующие границы города и муниципального образования показаны на основном чертеже.

На севере, граница города Юрьев-Польский совпадает с границей муниципального образования городского поселения города Юрьев-Польский, начинается в точке от плотины на ручье Красносельский – притока реки Колокша и идет далее на восток по грунтовой дороге, совмещаясь с границей землепользования СПК «Красносельское» до пересечения с автодорогой Юрьев-Польский – с.Красное. Далее граница продолжается на востоке до городского кладбища, меняет направление на север, совмещаясь с границей землепользования СПК «Красносельское», затем направление меняет на восток, проходя вдоль линии СЗЗ от ЛЭП,(уже не совпадая с границей Муниципального образования), затем на юг до коллективных садов, совмещаясь с границей землепользования СПК «Юрьев-Польское»и границей Муниципального образования. Затем, граница поворачивает на восток, затем на юг до территории завода «СОМ», затем вдоль северной границы территории завода «СОМ» на восток, затем поворачивает на юг, идет вдоль восточной границы территории завода «СОМ», доходит до территории мясокомбината. Далее, вдоль северной границы мясокомбината на восток, поворачивает на юг, идет вдоль восточной границы территории мясокомбината до пересечения с рекой Гза. Далее по реке Гза на юго-запад до пересечения с проектным створом улицы Школьная, затем на восток вдоль новой автомагистрали, связывающей проектируемую федеральную автомагистраль Владимир – Переславль-Залесский с городом, до проектируемой территории оптового рынка, затем вдоль западной границы рынка на юг до пересечения с границей отвода железной дороги. Далее на запад, вдоль границы отвода железной дороги до существующей границы Муниципального образования город Юрьев-Польский. Затем граница идет на юг, совпадая с границей Муниципального образования, пересекает железную дорогу и далее автодорогу Владимир – Юрьев-Польский, резко меняет направление на запад, пересекая автодорогу Юрьев-Польский – Кузьмадино, идет до реки Колокша, далее граница поворачивает на юг и проходит по центру реки Колокша до слияния с рекой Сегой, совмещаясь с границей землепользования СПК «Юрьев-Польское».

Затем граница города идет на север вдоль ручья, впадающего в реку Сегу до его истока, поворачивает на запад до автодороги Юрьев-Польский – Кольчугино, идет вдоль дороги в северо-восточном направлении до пересечения с автодорогой Юрьев-Польский – Дроздово. Затем, вдоль ВЛ 110 кВ и проектируемой автодорогой идет в северо-западном направлении до пересечения с автодорогой Юрьев-Польский - Фроловское. Далее вдоль проектируемой новой автодороги идет на север до автодороги Юрьев-Польский – Горки и далее вдоль дороги на северо-запад до моста через реку Колокшу на автодороге Юрьев-Польский – Горки.

После пересечения автодороги граница проходит по реке Колокша в северо-восточном направлении до слияния с ручьем Красносельский, далее продолжая в том же направлении, проходит по ручью Красносельский и выходит на границу муниципального образования городское поселение город Юрьев-Польский в северной точке плотины на ручье Красносельский.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г.ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ

В томе 2 пояснительной записки генерального плана (корректировка) В разделе 8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г.ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ в таблице № 52 внести следующие изменения:

В колонке «показатели»,в разделе «Территория», в строке «производственные» изменить в колонке «Iочередь 2020г.» данные с 147.0 (в числителе) на 160,0 и с 14,4 (в знаменателе) на 15,6; в последней колонке данные с 197,0(в числителе) на 210,0 и с12,8(в знаменателе) на 13,7

В колонке «показатели»,в разделе «Территория», в строке «специального назначения» изменить в последней колонке данные с 12,0(в числителе) на 3,1 и с 0,7(в знаменателе) на 0,2

В колонке «показатели»,в разделе «Территория», в строке «иные» изменить в последней колонке данные с 542,5(в числителе) на 529,5 и с 35,5(в знаменателе) на 34,7

В колонке «показатели»,в разделе «Территория», в строке «из общей площади земель города территории резерва» изменить в последней колонке данные с 219,0(в числителе) на 207,4 и с 14,2(в знаменателе) на 13,6

Координаты изменяемых точек поворотных линий границы населённого пункта города Юрьев-Польского МО город Юрьев-Польский.

№ по порядку	№ точки	x	y
1	40	234345.21	176654.62
2	48/1	234208.47	176969.98

***** - точка № 48/1 появляется на пересечении линии границы населённого пункта Юрьев-Польский с линией , образованной от точки № 48 до точки №49 границы Муниципального образования город Юрьев-Польский.(система координат МСК 33)

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ул. Шибанкова, д. 33,
г. Юрьев-Польский, 601800
тел./факс: (49 246) 224-35 факс: (49 246) 225-04
e-mail: yurier@avo.ru

ОКПО 04023765, ОГРН 1023301254426
ИНН/КПП 3326002626/332601001

16.09.2015 № 01/23-2796

на № _____ от _____

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»

root@vgrpro.elcom.ru

О составлении сметы на внесение изменений в генеральный план МО город Юрьев-Польский

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район просит составить смету на внесение изменений в генеральный план МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области - исключение из границ населенного пункта город Юрьев-Польский земельного участка с кадастровым номером 33:04:062101:2 в целях приведения в соответствие с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Глава администрации Е.В. Родионова

Д.С.Графский
2-25-03

Внесение изменений в генеральный план МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области

Внесение изменений в генеральный план — исключение из границ населенного пункта город Юрьев-Польский земельного участка с кадастровым номером 33:04:062101:2 в целях приведения в соответствие с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

Статья 12. Требования к объектам размещения отходов

5.**Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов,** лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 29 января 2015 г. N 05-12-44/1803

ПО ВОПРОСУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

В связи с многочисленными обращениями юридических лиц, поступающими в адрес Минприроды России, а также ранее поступившим запросом Росприроднадзора, Минприроды России направляет разъяснения в части определения земельных участков, на которых разрешается строительство и эксплуатация объектов размещения отходов.

Согласно статье 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В состав указанных земель могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к определенным территориальным зонам, в том числе к зонам специального назначения (статья 85 ЗК РФ).

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под градостроительным зонированием понимается зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что муниципальное образование - это городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

При этом муниципальный район определяется как несколько поселений или поселений и межселенных территорий (территория, находящаяся вне границ поселений), объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, границы муниципального образования могут не совпадать с границами населенных пунктов, что позволяет при осуществлении градостроительного зонирования выделять зоны специального назначения, соблюдая требования законодательства в области охраны окружающей среды, запрещающие размещение опасных отходов и радиоактивных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, и захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Учитывая изложенное, согласно требованиям законодательства Российской Федерации запрещается захоронение отходов на земельном участке, находящемся в границах населенного пункта.

При этом не запрещается строительство и эксплуатация объектов размещения отходов на земельном участке, который находится вне границ населенного пункта и имеет соответствующий вид разрешенного использования земельных участков.

Просим довести указанную позицию до территориальных органов Росприроднадзора, а также руководствоваться ею при проведении Росприроднадзором процедуры включения объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения.

Заместитель Министра
Р.Р.ГИЗАТУЛИН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2015 № 954

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Юрьев-Польский район, в целях приведения в соответствие с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести работу по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 28.12.2012 №43 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования город Юрьев-Польский»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Юрьев-Польский район А.А. Трофимова.

Для документов

Глава администрации Е.В. Родионова

Внесение изменений в Генеральный план МО город Юрьев-Польский

ГЕНПЛАН (основной чертёж)

С

Переславль - Залесский

Ненашевское

Красное

Горки

Пригородный

Ильинское

Фроловское

Послово

Дроздово

Кузьмадино

Калиновка

Кумино

Иваново

Владимир

Палазино

Кольчугино

Александров

Семьинское

Экспликация

1. Администрация МО Юрьев-Польский район
2. Детские дошкольные учреждения
3. Общеобразовательные школы
4. Библиотека
5. Районный центр внешкольной работы
6. Детская школа искусств
7. Детский спортивно-оздоровительный центр
8. Детский дом
9. Социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних
10. Финансово - экономический колледж
11. Педагогический колледж
12. Профессиональное училище -38
13. Дом культуры "Россия"
14. Историко - архитектурный и художественный музей
15. Михаило-Архангельский мужской епархиальный монастырь
16. Музеи, выставочные залы
17. Молодёжный центр досуга
18. Комплексный центр социального обслуживания населения Юрьев-Польского района
19. Центр занятости населения
20. Стадион
21. Спортивный комплекс, спортивная школа, ФОК
22. Спортзал, плавательный бассейн
23. Центральная районная больница
24. Учреждения здравоохранения
25. "Росветснабсбыт"
26. Районная станция по борьбе с болезнями животных(СББЖ)
27. Юрьев-Польский почтамт
28. Банк, сбербасса, почта
29. Отделение федерального казначейства
30. Административные здания, офисы
31. Торгово - развлекательный центр
32. Магазины
33. Предприятия общественного питания
34. Предприятия бытового обслуживания
35. Банно - оздоровительный комплекс
36. Рынок продовольственных и промышленных товаров
37. Мелкооптовый рынок
38. Гостиница, мотель
39. Детский парк
40. Городской парк культуры и отдыха
41. Зона отдыха,пляж
42. Пожарное депо
43. Автостанция
44. Железнодорожный вокзал
45. ОАО "Авангард"
46. ОАО "Промсвязь"
47. ОАО "Завод сухого обезжиренного молока" (СОМ), Холдинговая компания "Ополье"
48. ОАО "Юрьев-Польский мясокомбинат", Холдинговая компания "Ополье"
49. ООО "Прагма"
50. ЗАО "РСУ", ООО "ТЖФ Росток"
51. ОАО "Владимиробгаз" Трест "Юрьев-Польский Райгаз"
52. ООО "Листвянница"
53. ООО "Жилсервис" (Домоуправление)
54. МЦ "Резерв"
55. МУП ЖКХ
56. МУП "Горзеленрозель"
57. МУП "Водоканал"
58. РОСТО (ДОСААФ)
59. ООО "Агропромдорстрой"
60. ТО "Пасечникство"
61. ОАО "Электросвязь"
62. ОАО "Юрьев - Польское АТП", СТОА
63. ОАО "Юрьевстрой"
64. ОАО "Сельхозхимия"
65. ГИБДД
66. Юрьев-Польское РайПЭто
67. ЗАО "ПЭ Юрьев-Польское Ополье"
68. ЗАО "Втормет"
69. ООО "Владимирский хлеб", ЗАО "Юрьев-Польский комбинат хлебопродуктов"
70. ООО "ДСК ГРАС-Владимир"
71. ООО "Строй-Сервис"
72. Подсобное хозяйство завода "Промсвязь"
73. ЗАО "Юрьев-Польская ПМК-17"
74. ЗАО "Владимиргазстрой"
75. ООО "Агропроектсвязь"
76. Малые предприятия и цеха малой мощности
77. Электроподстанция
78. ГРС
79. Котельные
80. Базы, склады
81. АЗС
82. Придорожный сервис
83. Гаражи индивидуального автотранспорта
84. Коллективные сады
85. Водозаборные сооружения
86. Очистные сооружения
87. Очистные сооружения дождевой канализации
88. Кладбища
89. Полигон ТБО (подлежит закрытию)
90. Станция перегрузки ТБО
91. Памятник Князю Юрию Долгорукому
92. Памятник В.И. Ленину
93. Памятник погибшим воинам в ВОВ
94. Набережная

Список объектов культурного наследия

1. Здание раздаточной конторы, кон. XIX в.-1925 г., пер.Авангардский, 1
2. Амбар, кон. XIX в., пер.Авангардский, 3

Ансамбль церквей:

3. Христорождественская церковь,1792 г., Авангардский пер., 6
4. Борисоглебская церковь,1792-1808 гг., Авангардский пер., 6
5. Дом, где размещался эвакогоспиталь, ул.Артиллерийская, 4(30)
6. Здание реального училища,1911 г., ул.Артиллерийская, 30
7. Дом жилой для учителей,1912 г., ул.Артиллерийская, 30а

Ансамбль пожарного депо:

8. Пожарное депо, нач. XX в., ул.Владимирская, 12
9. Конюшня, нач. XX в., ул.Владимирская, 14
10. Служебный флигель, нач. XX в., ул.Владимирская, 16
11. Здание железнодорожного вокзала, ул.Железнодорожная, 41
12. Здание общественное,1847 г., ул.Владимирская, 22

Ансамбль церквей:

13. Никольская церковь,1725 г., ул.Краснооктябрьская
14. Введенская церковь,1729г., ул.Красноктябрьская
15. Дом Конюфонтовых, XIX в., ул.Красноктябрьская, 5
16. Дом жилой, XIX в., ул.Красноктябрьская, 12
17. Дом Калачева, XIX в., ул.Красноктябрьская, 22
18. Дом Шевелых, XIX в., ул.Красноктябрьская, 23
19. Дом жилой, кон. XIX в., ул.Красноктябрьская, 32
20. Георгиевский собор,1234 г., ул.1 Мая
21. Земляные валы "Городища", XII в.

Ансамбль Михаило-Архангельского монастыря:

22. Михаило-Архангельский собор,1792-1806 гг., ул.1 Мая
23. Надвратная церковь Иоанна Богослова,1654-1670 гг., ул.1 Мая
24. Колокольня Михаило-Архангельского монастыря, 1684 г., ул.1 Мая
25. Трапезная палата (Знаменская церковь),1625 г., ул.1 Мая
26. Архимандритский корпус,1763 г., ул.1 Мая
27. Церковь Егория дубовая (деревянная)(Георгиевская), XVIII в., ул.1 Мая
28. Пруд,XIX в., ул.1 Мая
29. Стены и башни, XVII-XVIII вв., ул.1 Мая
30. Надкладезная часовня, XVII-XVIII вв., ул.1 Мая

Ансамбль Петропавловской церкви:

31. Петропавловская церковь,1898 г., ул.1 Мая
32. Колокольня,1898-1902г., ул.1 Мая
33. Вознесенская церковь, XVIII в., ул.1 Мая
34. Общественное здание,1905 г., ул.1 Мая, 2
35. Здание почты,1860 г., ул.1 Мая, 3
36. Лавка Хлебникова, XIX в., ул.1 Мая, 4
37. Дом жилой, нач. XX в., ул.1 Мая, 5
38. Здание присутственных мест,1809 г., ул.1 Мая, 9
39. Здание Богадельни Мещеряных,1904 г., ул.1 Мая, 16
40. Здание дворянского собрания,1870 г., ул.1 Мая, 26
41. Дом Овсянниковых,1870 г., ул.1 Мая, 29
42. Доходный дом Ганшиных,1870 г., ул.1 Мая, 31
43. Постоялый двор Шевелевых, кон. XIX в., ул.1 Мая, 33
44. Дом Гладневых,1883 г., ул.1 Мая, 36
45. Дом жилой, сер. XIX в., ул.1 Мая, 37
46. Дом Ганшиных,1875 г., ул.1 Мая, 54
47. Дом Абросимовых,1870 г., ул.1 Мая, 75
48. Троицкий собор,1905 г., пер.Музейный
49. Дом Знаменских, XIX в., пер.Музейный, 3
50. Дом жилой, 1903 г., пер.Музейный, 5
51. Дом жилой, кон. XIX в., пер.Музейный, 8
52. Здание школы, кон. XIX- нач. XX в., ул.Набережная, 3
53. Школьные корпуса, кон. XIX- нач. XX в., ул.Набережная, 20
54. Дом жилой,1914 г., ул.Набережная, 28
55. Дом жилой, XIX в., пер.Николаева, 4
56. Дом жилой, XIX в., пер.Николаева, 4а
57. Дом Курбатовых, XIX в., пер.Николаева, 7

Ансамбль церквей:

58. Покровская церковь,1769 г., ул. Покровская
59. Никитская церковь,1796 г., ул.Покровская
60. Дом жилой,1880 г., ул.Перфильева, 11
61. Дом жилой,1908 г., ул.Перфильева, 14
62. Дом жилой,кон. XIX в., ул.Перфильева, 27
63. Дом жилой,1911 г., ул.Перфильева, 29
64. Доходный дом Рудаковых, XIX в., ул.Пушкина, 1
65. Дом Овсянниковых, кон. XIX- нач. XX в., ул.Пушкина, 17
66. Дом Ивановых, XIX в., ул.Пушкина, 19/21
67. Дом Назаровых, кон. XIX в., ул.Пушкина, 23
68. Дом Прохоровых,1904 г., ул.Свободы, 4
69. Дом Прохоровых,1903 г., ул.Свободы, 6
70. Общественное здание, кон. XIX в., пл.Советская
71. Торговые ряды,1873-1877 гг., пл.Советская, 1
72. Здание, в котором с ноября 1917г. по февраль 1918г. размещался первый штаб Красной гвардии, ул.Набережная, 88
73. Здание, в котором размещался первый уездный комитет партии, ул.Шабанова, 42
74. Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
75. Памятник новобранцам-красногвардейцам, погибшим в 1918 г. ул.1 Мая
76. Городище Юрьев-Польский (валы, рвы, культурный слой), XII-XVII, XIV-XVII вв.

Условные обозначения:

Границы

сущ.	проек.	
		муниципального образования город Юрьев-Польский
		города Юрьев-Польский
		сельских населённых пунктов
		санитарно-защитных зон
		зон затопления весенним паводком Р=1%
		водоохранных зон
		зон историко-культурного назначения и зон охраны
		зоны археологических исследований, наблюдений (по материалам "Проекта разграничения зон археологических исследований, наблюдений, историко-культурного заповедника г. Гороховца", Москва, 1973г.)
		охранных зон объектов культурного наследия федерального значения (утверждены решением исполкома областного Совета 3 октября1969г. № 111а)

Территории

сущ.	проек.	
		общественной застройки
		4-5 этажной жилой застройки
		2-3 этажной жилой застройки
		1-2 этажной индивидуальной усадебной застройки
		сельских населенных пунктов
		детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
		прочих учебных заведений
		учреждений здравоохранения
		спортивных сооружений
		объекты культурного наследия
		промышленные и коммунально-складские
		гаражей индивидуального транспорта
		коллективных садоводств
		зелёных насаждений общего пользования
		санитарно-защитных зон
		прочих зелёных насаждений

сущ.	проек.	
		резервные
		первоочередного освоения
		зданий и сооружений подлежащих сносу по мере износа
		запрещённого нового жилищного строительства
		водозаборные сооружения
		очистных сооружений
		кладбища
		лугов и прочих земель
		водных ресурсов
		памятники археологии: Город Юрьев-Польский (валы, рвы, культурный слой), XII-XIII,XIV-XVII вв.
		места подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами
		родники
		полигон ТБО (подлежит закрытию)

Основные линейные сооружения и коммуникации

сущ.	проек.	
		основные магистральные улицы и дороги
		железнодорожные линии
		полоса отвода железной дороги
		коридоры высоковольтных линий 35 кв и выше
		автомобильная дорога федерального значения с придорожной полосой

ДСП № .....экз. ...

					Договор 497-12		
					Заказчик: МКУ "Дирекция по строительству, капитальному и дорожному хозяйству"		
Нач. ОГ	Архипов В.Н.		09.13		Муниципальное образование город Юрьев - Польский Владимирской области		
Разраб.	Архипов В.Н.		09.13				
Н.контр.	Архипов В.Н.		09.13		Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский	Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	6
					Генеральный план (Основной чертеж) М 1:5000	ВЛАДИМИРГРАЖДПРОЕКТ		

ДСП № .....экз. ...

					Договор 497-12		
					Заказчик: МКУ "Дирекция по строительству, капитальному и дорожному хозяйству"		
Нач. ОГ	Архипов В.Н.		09.13		Муниципальное образование город Юрьев - Польский Владимирской области		
Разраб.	Архипов В.Н.		09.13				
Н.контр.	Архипов В.Н.		09.13		Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский	Стадия	Лист	Листов
						ГП	2	6
					Генеральный план (Основной чертеж) М 1:5000	ВЛАДИМИРГРАЖДПРОЕКТ		

ДСП № .....экз. ...

					Договор 497-12		
					Заказчик: МКУ "Дирекция по строительству, капитальному и дорожному хозяйству"		
Нач. ОГ	Архипов В.Н.		09.13		Муниципальное образование город Юрьев - Польский Владимирской области		
Разраб.	Архипов В.Н.		09.13				
Н.контр.	Архипов В.Н.		09.13		Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский	Стадия	Лист	Листов
						ГП	3	6
					Генеральный план (Основной чертеж) М 1:5000	ВЛАДИМИРГРАЖДПРОЕКТ		

Внесение изменений в Генеральный план МО город Юрьев-Польский

Схема зонирования территорий

С

Переславль - Залесский

Ненашевское

Красное

Горки

Пригородный

Ильинское

Фроловское

Кумино

Иваново

Послово

Владимир

Дроздово

Кузьмадино

Калиновка

Палазино

Кольчугино

Александров

Семьинское

ДСП № ..... экз. ...

					Договор 405 / 13	
					Заказчик: МКУ "Отдел архитектуры и градостроительного развития"	
Нач. ОГР	Кузнецов Н.В.				Муниципальное образование город Юрьев - Польский	
ГАП	Кузнецов Н.В.				Владимирской области	
Разраб.	Кузнецов Н.В.				Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский	Стадия: ГП; Лист: 4; Листов: 6
					Схема зонирования территорий М 1:5000	ООО "ГЕОПРОЕКТ"

Условные обозначения:

Границы

- муниципального образования город Юрьев-Польский (сущ.)
- города Юрьев-Польский (сущ.)
- муниципального образования город Юрьев-Польский (проект.)
- города Юрьев-Польский (проект.)
- сельских населённых пунктов
- санитарно-защитных зон
- зон затопления весенним паводком P=1%
- водоохранных зон
- зон историко-культурного назначения и зон охраны
- зоны археологических исследований, наблюдений (по материалам Перечня охранных зон памятников истории и культуры, зон регулирования застройки, охраны ландшафтов "Генплана", Москва, 1973г.)
- охранных зон объектов культурного наследия федерального значения (утверждены решением исполкома областного Совета 3 октября 1968г. № 1114)

Общественно - деловые зоны

- Ц-1 административного центра
- Ц-2 общественно-деловые, социальные, коммерческие
- Ц-3 культурно-увеселительная
- Ц-4 торговли, обслуживания, общественного питания
- Ц-5 учреждений здравоохранения
- Ц-6 спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
- Ц-7 культовых сооружений

Жилые зоны

- Ж-1 4-5 этажной жилой застройки
- Ж-2 2-3 этажной жилой застройки
- Ж-3 1-2 этажной индивидуальной усадебной застройки
- Ж-4 резервных территорий
- Ж-5 детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
- прочих учебных заведений
- Ж-7 коллективных садоводств

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И-1 сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Т-1 автомобильного транспорта, магистральных улиц и дорог
- Т-2 автомобильной дороги федерального значения с придорожной полосой
- Т-3 полосы отвода железной дороги

Производственные и коммунальные зоны

- П-1 предприятий III класса опасности (СЗЗ - 300м.)
- П-2 предприятий IV класса опасности (СЗЗ - 100м.)
- П-3 предприятий V класса опасности (СЗЗ - 50м.)
- П-4 коммунально-складских
- П-5 резервных территорий

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 зелёных насаждений общего пользования (скверы, парки, бульвары)
- Р-2 прочих зелёных насаждений
- Р-3 озеленение санитарно-защитных зон
- Р-4 водных объектов

Зоны особо охраняемых территорий

- ИОЗ историко-культурного назначения

Зоны специального назначения

- С-1 кладбища
- С-2 полигона ТБО
- С-3 ограничения градостроительной деятельности

ДСП № ..... экз. ...

					Договор 405 / 13	
					Заказчик: МКУ "Отдел архитектуры и градостроительного развития"	
Нач. ОГР	Кузнецов Н.В.				Муниципальное образование город Юрьев - Польский	
ГАП	Кузнецов Н.В.				Владимирской области	
Разраб.	Кузнецов Н.В.				Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский	Стадия: ГП; Лист: 5; Листов: 6
					Схема зонирования территорий М 1:5000	ООО "ГЕОПРОЕКТ"

ДСП № ..... экз. ...

					Договор 405 / 13	
					Заказчик: МКУ "Отдел архитектуры и градостроительного развития"	
Нач. ОГР	Кузнецов Н.В.				Муниципальное образование город Юрьев - Польский	
ГАП	Кузнецов Н.В.				Владимирской области	
Разраб.	Кузнецов Н.В.				Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский	Стадия: ГП; Лист: 6; Листов: 6
					Схема зонирования территорий М 1:5000	ООО "ГЕОПРОЕКТ"