Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС»

Заказчик:

Администрация муниципального

образования Юрьев-Польский

район

**Внесение изменений в текстовую и графическую части схемы территориального планирования Юрьев-Польского муниципального района в области автомобильных дорог и в области газификации**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор Я.А. Мелентьева

**г. Юрьев-Польский 2****022 г.**

**Оглавление**

Введение…………………………………………………………………3

Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения в области автомобильных дорог и в области газификации………………………………………………………..……8

П

**Введение**

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Юрьев-Польского района Владимирской области подготовлен на основании муниципального контракта №21А от 07.10.2022.

Проект изменений подготовлен ООО «ВЕЛЕС» с использованием следующей нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
5. Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-03 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
6. Схема территориального планирования Российской Федерации;
7. Схема территориального планирования Владимирской области;
8. Схема территориального планирования Юрьев-Польского район;
9. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 26.08.2015 №60 «Об одобрении стратегии муниципального образования Юрьев-Польский район на период 2015- 2030 годы»;
10. Распоряжение Губернатора Владимирской области от 20.03.2017 № 33-рг «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2022 - 2031 годы»;
11. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»
12. Иные нормативные правовые федеральные и региональные акты.

Основанием для подготовки проекта является:

Актуализация схемы территориального планирования Юрьев-Польского района в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Владимирской области. Внесение изменений в положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию схемы территориального, актуализация сведений ранее выполненной на территории Юрьев-Польского муниципального района градостроительной и проектной документации, сведений о планируемом размещении объектов регионального и местного значения в соответствии с программами социально-экономического развития Владимирской области, областными долгосрочными целевыми программами, программами социально-экономического развития Юрьев-Польского района, в части размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к следующим областям:

* Электро и газоснабжение поселений;
* Автомобильные дороги регионального и местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

Актуализация карты планируемого размещения объектов транспортно-коммунальной инфраструктуры регионального и местного значения.

Изменения вносятся в текстовую и графическую часть утвержденной схемы территориального планирования Юрьев-Польского района, выполненную ООО «Проектный институт «ДСК-Проект» в соответствии с муниципальным контрактом № 14 от 26 декабря 2008 года, с учетом последующих изменений, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Графические материалы проекта внесения изменений в схему территориального планирования Юрьев-Польского района:

* карта объекты транспортно-инженерной инфраструктуры актуализирована в области автомобильных дорог и в области газификации.

В проекте изменений схемы территориального планирования Юрьев-Польского района сохранены этапы проектирования действующей схемы территориального планирования района:

II этап (расчетный срок) 2030г.

По истечению срока реализации схемы территориального планирования Юрьев-Польского района в 2030 г. предлагается в полном объеме актуализировать схему территориального планирования Юрьев-Польского района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

На основании ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 №41 (с изм. от 30.12.2019 №972) на территории муниципального образования Юрьев-Польский район предусмотрены к размещению объекты регионального значения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области обращения с отходами (в том числе полигоны по утилизации твердых бытовых и промышленных отходов и иные объекты)** | | | | | | |
| №/№ | Назначение объекта регионального значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Ориентировочный срок строительства | Характеристика ЗОУТ |
| 1.19 | Объекты размещения отходов (в том числе полигоны твердых коммунальных отходов) | Рекультивация Юрьев-Польской городской свалки ТКО | Площадь объекта 3,74га | Юрьев-Польский район, Красносельское СП | 2020 г. | Определяется проектом СЗЗ объекта. По итогам выполнения работ СЗЗ может быть ликвидирована или сокращена |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области энергетических систем (в части электроснабжения)** | | | | | | |
| №/№ | Назначение объекта регионального значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Ориентировочный срок строительства | Характеристика ЗОУТ |
| 1.3 | Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 - 35 кВ (за исключением объектов федерального значения) | ПС-110/35/10 кВ Юрьев-Польская | Реконструкция, замена ОД, КЗ 110кВ на ЭВ 110кВ)(1 шт.) | Юрьев-Польский район, ГП г. Юрьев-Польский | 2021 г. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения** | | | | | | |
| №/№ | Назначение объекта регионального значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Ориентировочный срок строительства | Характеристика ЗОУТ |
| 1.5 | Особо охраняемая природная территория | Комплексный заказник Небыловский | Площадь 558 га | Юрьев-Польский район | до 2030 г. | Может быть установлена охранная зона ООПТ |

Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

#### Данным проектом вносятся изменения в перечень планируемых к размещению объектов в области автомобильных дорог и в области газификации, планируемые к размещению объекты других областей не затрагиваются и применяются в действующей редакции схемы территориального планирования Юрьев-Польского района.

#### **Мероприятия по территориальному планированию района и последовательность их выполнения в области автомобильных дорог и в области газификации**

## 1.1. Раздел 2.6.1 Автомобильный дороги дополнить текстом следующего содержания:

##### Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры, необходимых для организации транспортного обслуживания населения области автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Ориентировочный срок строительства** |
| 1 | Строительство региональной а/д «Лакинск-Ставрово-Обращиха» | 36,149 км | Собинский район, Копнинское СП, Куриловское СП, Толпуховское СП, Юрьев-Польский район, Небыловское СП, Суздальский район, Новоалександровское СП | 2030 г. |
| 2 | Строительство региональной а/д «обход с. Сима» | 8,128 км | Юрьев-Польский район, Симское СП | 2030 г. |
| 3 | Строительство региональной а/д «обход г. Юрьев-Польский» | 12,195 км | Юрьев-Польский район, Красносельское СП | 2030 г. |
| 4 | Реконструкция региональной а/д «Владимир–Юрьев-Польский–Переславль Залесский» | 101,2 км | Юрьев-Польский район, Суздальский район | 2030 г. |

## 1.2. Раздел 2.6.3 Трубопроводный транспорт дополнить текстом следующего содержания:

**Планируемые для размещения на территории Юрьев-Польского района объекты местного значения в области газоснабжения в соответствии с распоряжением Губернатора Владимирской области от 20.03.2017 № 33-рг «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2022 - 2031 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень планируемых к размещению объектов местного значения в области газоснабжения** | | | |
| № п/п | Наименование | Срок строительства | Характеристика ЗОУИТ |
| 1 | Газопровод межпоселковый для газоснабжения жилого фонда с. Косагово, с. Котлучино, д. Железово, с. Чеково, с. Павловское, д. Васильевка, д. Чувашиха Юрьев-Польского района Владимирской области | Расчетный период | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сет*е*й» |
| 2 | Газопровод межпоселковый с. Варварино - с. Лиственный - с. Кучки - д. Турсино - с. Семьинское - с. Ратислово - с. Авдотьино - д. Карандышево Юрьев-Польского района | Расчетный период |
| 3 | Газопровод межпоселковый до д. Дроздово Юрьев-Польского района | Расчетный период |
| 4 | Газопровод межпоселковый до с. Поелово Юрьев-Польского района | Расчетный период |
| 5 | Газопровод межпоселковый с. Каменка - с. Черкасово Юрьев-Польского района Владимирской области | Расчетный период |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Запланированные к газификации населенные пункты** | | | |
| **№ п/п** | **вид Н.П.** | **наименование Н.П.** | **Срок выполнения** |
| 1 | село | Авдотьино | Расчетный период |
| 2 | село | Варварино | Расчетный период |
| 3 | деревня | Дроздово | Расчетный период |
| 4 | деревня | Карандышево | Расчетный период |
| 5 | село | Кучки | Расчетный период |
| 6 | село | Лиственный | Расчетный период |
| 7 | село | Поелово | Расчетный период |
| 8 | село | Ратислово | Расчетный период |
| 9 | село | Семьинское | Расчетный период |
| 10 | деревня | Турсино | Расчетный период |
| 11 | деревня | Васильевка | Расчетный период |
| 12 | деревня | Железово | Расчетный период |
| 13 | село | Косагово | Расчетный период |
| 14 | село | Котлучино | Расчетный период |
| 15 | село | Павловское | Расчетный период |
| 16 | село | Чеково | Расчетный период |
| 17 | деревня | Чувашиха | Расчетный период |
| 18 | село | Каменка | Расчетный период |
| 19 | село | Черкасово | Расчетный период |